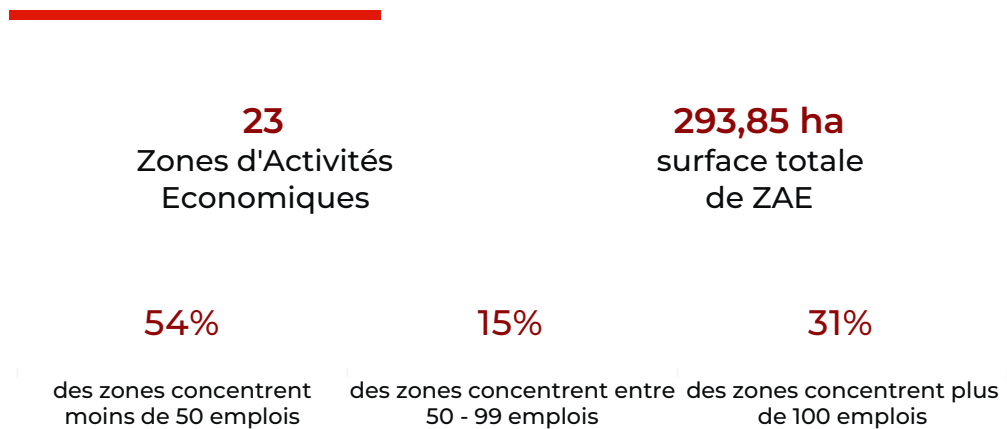




ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC AVALLON, VÉZELAY, MORVAN

Communauté de communes



ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC AVALLON, VÉZELAY, MORVAN

Communauté de communes

Commune Avallon

L'étang, Bois Saint-Ladre, Chemin de Halage & La Croix verte

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 80,18 Ha de surface brute totale
- 125 établissements recensés par l'INSEE
- 1 400 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



125

Nombre d'établissements



53

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

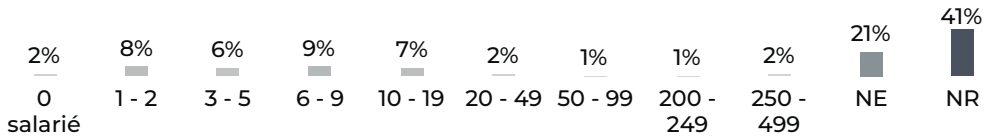
0,66 / ha

Densité établissement employeur

1 400
emplois estimés

17,46 / ha
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités immobilières (32 établissements)

	NR	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées		Construction	Commerce, réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	0	15	51	59
Emplois estimé	0 (0%)	54 (4%)	1 096 (78%)	250 (18%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



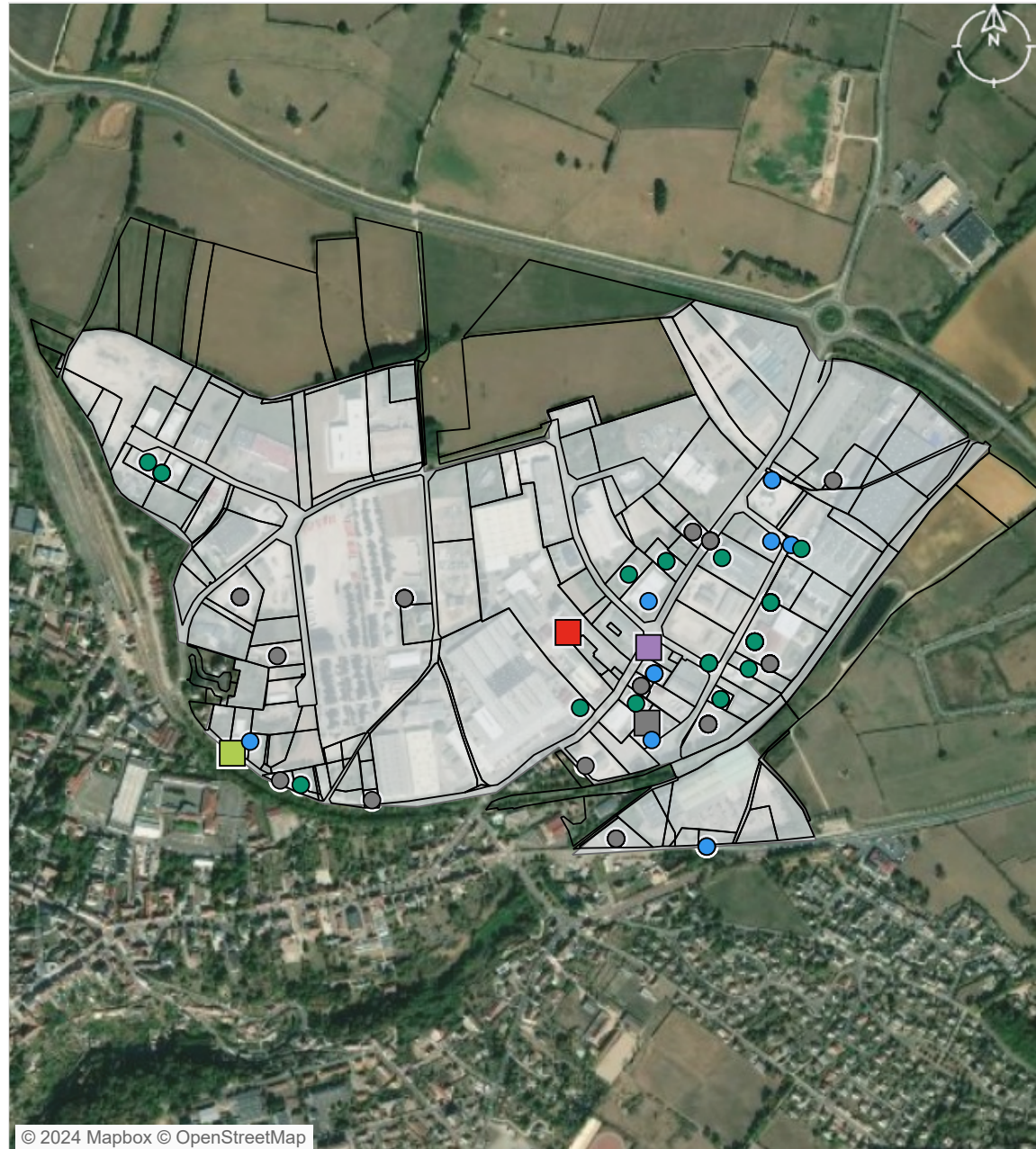
9

Commerces

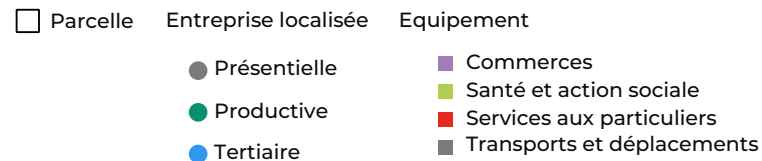


13

Services aux particuliers

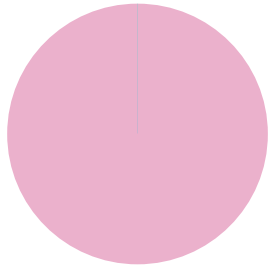


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

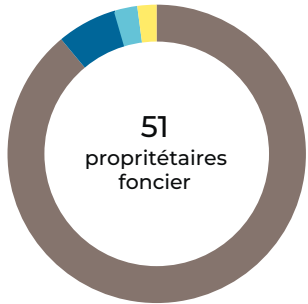
source : Geoportail 2023



Urbanisé	737 044 m² (100%)
Agricole	0 m² (0%)
Naturel	0 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	660 526 m² (89%)
Privé	48 766 m² (7%)
Etablissements publics ou organismes associés	17 960 m² (2%)
Commune	15 335 m² (2%)
Département	50 m² (0%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. PNEU LAURENT (224 438 m²)
2. ANCIENS ETS G SCHIEVER ET FILS (90 094 m²)
3. SOCIETE CIVILE DES ODEBERT (81 117 m²)
4. _X_ (48 766 m²)
5. FORMIMMO (33 459 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU	Propriétaire foncier	Ets publics/org associés
Urbanisé	Personne morale	Privé
Agricole	Département	
Naturel	Commune	

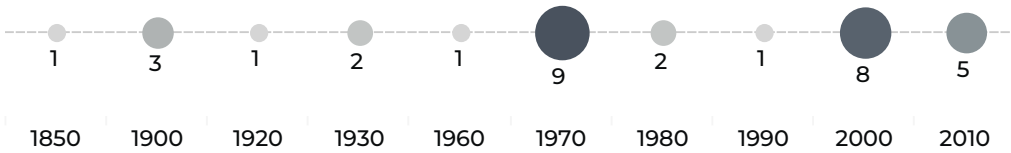
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2023

69
unités foncières bâties

1974
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 153 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2023

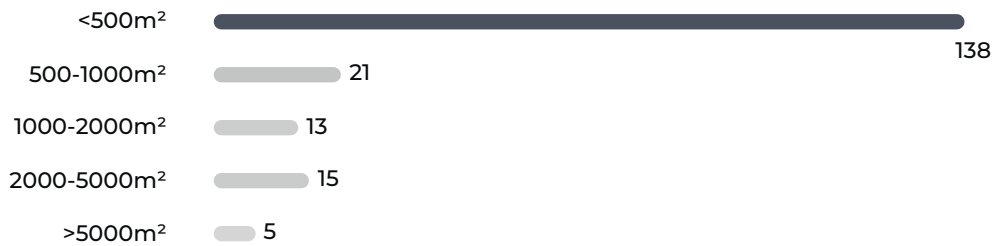
164 785 m²
surface de bâti

22,36%
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

51 709 m²
surface d'unité foncière non bâti

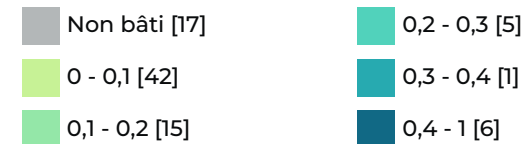
881,2 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

3

Anciens Sites Industriels et Activités de Services

Site	Nom
SSP3802548	MILLIERE FILS S.A.R.L
SSP3802547	Sté Cartonnages de l'Yonne S.A
SSP3802549	Sté SIMON S.A



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

1

Site & sol (potentiellement) pollué

Site	Nom
SSP001103001	SNC PETROLANDE

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

1
Nb d'unité foncière vacante2
Nb de locaux vacants1,16%
Taux de vacance de la ZAE

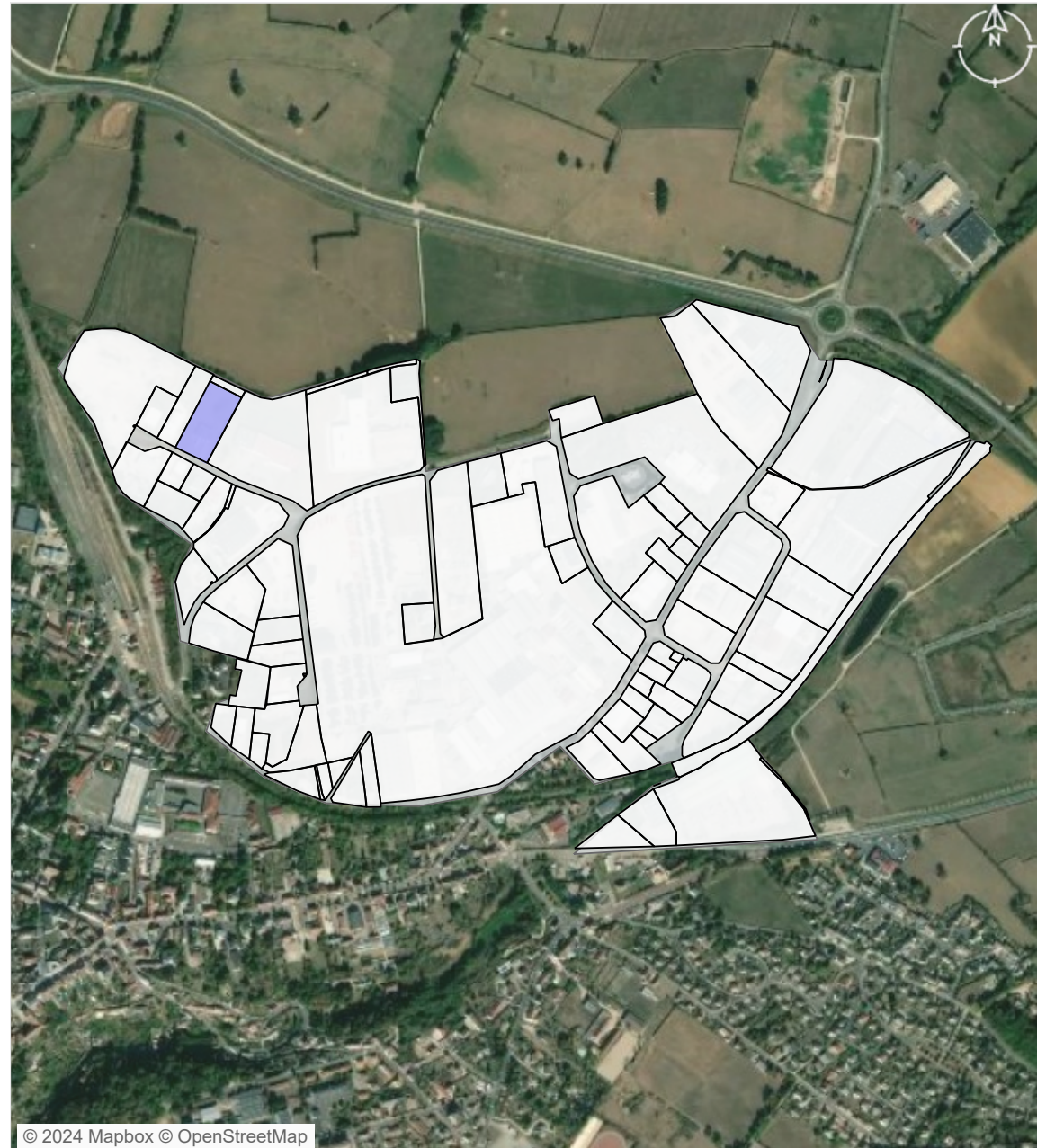
Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et
parcs de stationnement

1

Ateliers et autres locaux
assimilables

1



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière vacante unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	34278683700027	SCHIEVER DISTRIBUTION	250 - 499	Commerce de gros (commerce interentreprises) alimentaire non spécialisé	RUE DE L ETANG 89200 AVALLON
2	42592021200015	SNC PNEU LAURENT	250 - 499	Fabrication et rechapage de pneumatiques	RTE DE SAUVIGNY 89200 AVALLON
3	42592035200126	ANCIENS ETS G.SCHIEVER ET FILS	200 - 249	Activités des sièges sociaux	12 RUE DE L ETANG 89200 AVALLON
4	43827379900041	CLP PACKAGING	50 - 99	Fabrication de cartonnages	8 RUE DE LA CROIX VERTE 89200 AVALLON
5	32171754800010	SUREAU AGRICULTURE SA	20 - 49	Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel agricole	RTE DE SAUVIGNY 89200 AVALLON
6	34278683700076	SCHIEVER DISTRIBUTION	20 - 49	Commerce de gros (commerce interentreprises) alimentaire non spécialisé	LES BASSAUX 89200 SAUVIGNY-LE-BOIS
7	44272142900011	SIMON ET CIE	20 - 49	Fabrication de produits de consommation courante en matières plastiques	RTE DE SAUVIGNY 89200 AVALLON
8	33332261800062	ECT COLLECTE	10 - 19	Collecte des déchets non dangereux	RUE DE L ETANG 89200 AVALLON
9	41489713200026	MONTBARD JARDIN	10 - 19	Commerce de détail de fleurs, plantes, graines, engrais, animaux de compagnie et aliments po..	RTE DE SAUVIGNY 89200 AVALLON
10	41622001000043	MAZAGRAN SERVICE	10 - 19	Activités des sièges sociaux	RUE DE L ETANG 89200 AVALLON
11	42642017000026	MAISON PERRIN	10 - 19	Transports routiers de fret interurbains	RUE DU BOIS SAINT LADRE 89200 AVALLON
12	42702036700046	ETABLISSEMENTS DELPRAT	10 - 19	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en grandes surfaces (400 mÂ² et plus)	RTE DE SAUVIGNY 89200 AVALLON
13	44460844207815	ENEDIS	10 - 19	Distribution d'électricité	RUE DU BOIS SAINT LADRE 89200 AVALLON
14	47969220400015	GOURMAND AVALLON	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	RTE DE SAUVIGNY 89200 AVALLON
15	51982826300011	SCHIEVER ACB	10 - 19	Transformation et conservation de la viande de boucherie	DERRIERE LES PRES 89200 AVALLON
16	79519015600013	BENOIT TARTERET SAS	10 - 19	Commerce de détail de viandes et de produits à base de viande en magasin spécialisé	121 RUE DE LYON 89200 AVALLON
17	31535019900123	TRANSDEV BFC NORD	6 - 9	Transports routiers réguliers de voyageurs	RUE DE L ETANG 89200 AVALLON
18	39039805501429	BMCE	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	RUE DE LA CROIX VERTE 89200 AVALLON
19	39447903400651	CONTITRADE FRANCE	6 - 9	Commerce de détail d'équipements automobiles	RUE DU BOIS SAINT LADRE 89200 AVALLON
20	40375901200020	SARL ID FROID	6 - 9	Installation de machines et équipements mécaniques	DERRIERE LES PRES 89200 AVALLON
21	42416376400295	UNION GESTION ETS CAISSE ASSUR.MALADIE	6 - 9	Accueil ou accompagnement sans hébergement d'enfants handicapés	CHE DE HALAGE 89200 AVALLON
22	42702029200020	AVALLON PRIMEURS, FLEURS ET PLANTES	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fruits et légumes	RPT DE LA CROIX VERTE 89200 AVALLON
23	42702052400075	JEANNIN AUTOMOBILES	6 - 9	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	RTE DEPARTEMENTALE 606 89200 AVALLON
24	52385974200034	FOUCAULT JEAN FRANCOIS	6 - 9	Travaux de peinture et vitrerie	9 CHE DE HALAGE 89200 AVALLON
25	52392066800036	SAS P.A.L	6 - 9	Commerce de détail d'équipements automobiles	LA QUEUE DE L ETANG 89200 AVALLON

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	81125940700013	LES DELICES DE L'AVALLONNAIS II	6 - 9	Boulangerie et boulangerie-pâtisserie	121 RUE DE LYON 89200 AVALLON
27	88204637800023	SAS BERGER	6 - 9	Travaux de terrassement courants et travaux préparatoires	16 RTE DE SAUVIGNY 89200 AVALLON
28	32325360900065	GEOMEXPERT	3 - 5	Activité des géomètres	2 B CHE DE HALAGE 89200 AVALLON
29	38877377200115	EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES - BOURGOGNE CHAMPAGNE	3 - 5	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	RUE DE L ETANG 89200 AVALLON
30	42115921100216	SAS PAGOT ET SAVOIE	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	RTE DE SAUVIGNY 89200 AVALLON
31	55450019904516	TOTALENERGIES PROXI SUD EST	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) de combustibles et de produits annexes	RUE DU BOIS SAINT LADRE 89200 AVALLON
32	80251493500013	SCHIEVER INTERNATIONAL	3 - 5	Activités des sociétés holding	RUE DE L ETANG 89200 AVALLON
33	80748887900022	SCHIEVER DECO	3 - 5	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en petites surfaces (moins de 400 m ²)	LA QUEUE DE L ETANG 89200 AVALLON
34	81915662100016	SARL LONGU FLORENT	3 - 5	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	22 RTE DE SAUVIGNY 89200 AVALLON
35	85290528000016	POMPES FUNEBRES DUBOIS	3 - 5	Services funéraires	24 RTE DE SAUVIGNY 89200 AVALLON
36	30930461600092	REXEL FRANCE	1 - 2	Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel électrique	RUE DE PLAUSSE 89200 AVALLON
37	38093641900023	DANGAUTHIER ERIC	1 - 2	Travaux de menuiserie bois et PVC	RUE DE LA CROIX VERTE 89200 AVALLON
38	38146981600023	ROBERT VINCENT	1 - 2	Travaux de menuiserie bois et PVC	7 DERRIERE LES PRES 89200 AVALLON
39	38536245400014	AUTO CONTROLE D AVALLON	1 - 2	Contrôle technique automobile	74 RUE DE L ETANG 89200 AVALLON
40	41836449300019	SARL VINCENT FRERES	1 - 2	Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux	11 T RTE DE SAUVIGNY 89200 AVALLON
41	42125513400015	B.D.M.S. DISTRIBUTION	1 - 2	Hypermarchés	RUE DE L ETANG 89200 AVALLON
42	42692058300140	SUPERMARCHE DE LA MORLANDE	1 - 2	Activités des sièges sociaux	RUE DE L ETANG 89200 AVALLON
43	49297728500021	IDEA PUBLICITE	1 - 2	Activités des agences de publicité	26 RTE DE SAUVIGNY 89200 AVALLON
44	49473603600034	DA SILVA ENRIQUE	1 - 2	Travaux de menuiserie bois et PVC	RTE DEPARTEMENTALE 606 89200 AVALLON
45	50784122900010	SCHIEVER CARBURANTS	1 - 2	Commerce de détail de carburants en magasin spécialisé	RUE DE L ETANG 89200 AVALLON
46	Null	Non renseigné	NR	Null	
47	08552014600128	BEAUNE LOCATION	NR	Location de longue durée de voitures et de véhicules automobiles légers	RTE DEPARTEMENTALE 606 89200 AVALLON
48	32204568300362	GROUP EUROP FINANC ETUDES COMMERCIALES	NR	Commerce de détail de meubles	DERRIERE LES PRES 89200 AVALLON
49	32218584400048	SOCIETE COMMERCIALE LE PRE BERCY	Non employeur	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en grandes surfaces (400 m ² et plus)	RUE DE L ETANG 89200 AVALLON
50	32257666100043	ALIMENTATION SERVICE	NR	Activités des sièges sociaux	RUE DE L ETANG 89200 AVALLON

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC AVALLON, VÉZELAY, MORVAN

Communauté de communes

Commune Avallon

Avenue du Général Leclerc

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 12,91 Ha de surface brute totale
- 41 établissements recensés par l'INSEE
- 302 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



41

Nombre d'établissements



27

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

2,09 /ha

Densité établissement employeur

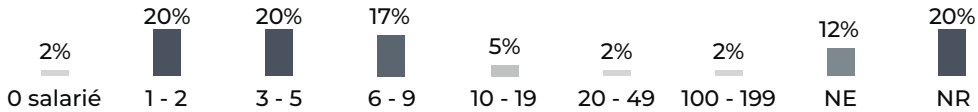
302

emplois estimés

23,40 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (26 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	8	23	10
Emplois estimé	197 (65%)	81 (27%)	24 (8%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



15

Commerces



2

Services aux particuliers

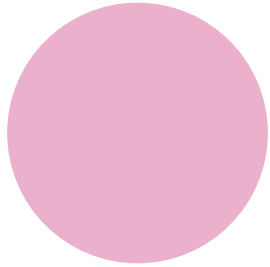


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- Parcelle
- Entreprise localisée
- Equipement
- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Commerces
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

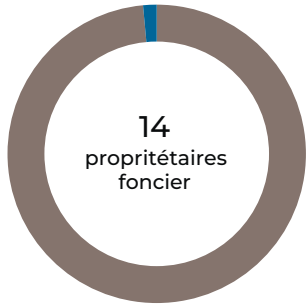
source : Geoportail 2023



Urbanisé 124 232 m² (100%)
Agricole 0 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



14
proprétaires
foncier

Personne morale 124 103 m² (99%)

Privé 1 819 m² (1%)

Top 5 des propriétaires fonciers

- 1. DE L AVALLONNAIS (84 419 m²)
- 2. ANCIENS ETS G SCHIEVER ET FILS (25 091 m²)
- 3. IMMALDI ET COMPAGNIE (3 733 m²)
- 4. JCMS (3 709 m²)
- 5. MCDONALD'S FRANCE (3 409 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
Urbanisé
Agricole

Propriétaire foncier
Personne morale
Privé

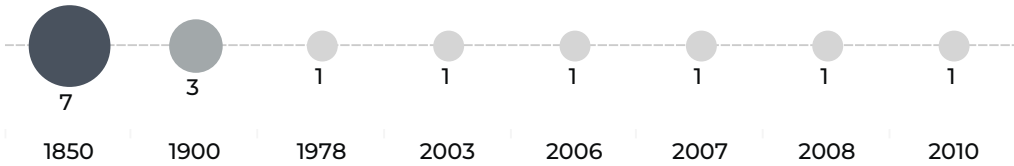
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2023

18
unités foncières bâties

1916
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 38 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2023

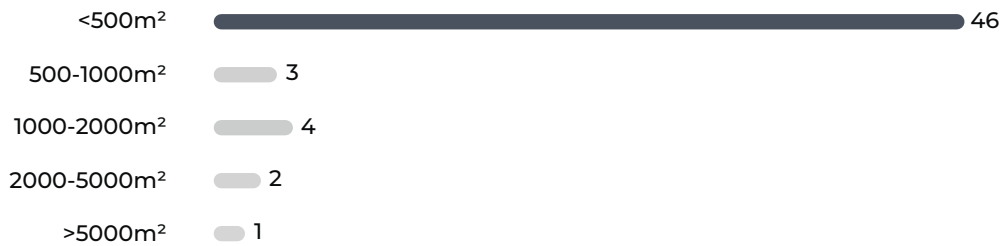
29 744 m²
surface de bâti

23,94%
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

37,58 m²
surface d'unité foncière non bâti

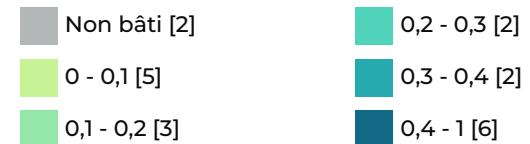
540,8 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

	Site	Nom
1 Ancien Site Industriel et Activité de Service	SSP3802519	GEFREM S.A



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

0
Site & sol (potentiellement) pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



1
Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et
parcs de stationnement

1



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière vacante
- unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	42125513400056	B.D.M.S. DISTRIBUTION	100 - 199	Hypermarchés	RUE DU GENERAL LECLERC 89200 AVALLON
2	43353427800018	FNAVAL	20 - 49	Restauration de type rapide	RUE DU GENERAL LECLERC 89200 AVALLON
3	32218584400261	SOCIETE COMMERCIALE LE PRE BERCY	10 - 19	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en grandes surfaces (400 m ² et plus)	RUE DU GENERAL LECLERC 89200 AVALLON
4	44432934600639	ALDI BEAUNE	10 - 19	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RUE DU GENERAL LECLERC 89200 AVALLON
5	43772384405315	GENERALE DE TELEPHONE	6 - 9	Commerce de détail de matériels de télécommunication en magasin spécialisé	25 RUE DU GENERAL LECLERC 89200 AVALLON
6	43971877600016	SARL LENA	6 - 9	Commerce de détail de parfumerie et de produits de beauté en magasin spécialisé	RUE DU GENERAL LECLERC 89200 AVALLON
7	45218797400012	CLARISSE	6 - 9	Coiffure	25 RUE DU GENERAL LECLERC 89200 AVALLON
8	47872562504933	GIFI MAG	6 - 9	Autres commerces de détail en magasin non spécialisé	RUE DU GENERAL LECLERC 89200 AVALLON
9	48408466000030	OC BOURGOGNE	6 - 9	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	23 RUE DU GENERAL LECLERC 89200 AVALLON
10	48794867100028	PERFORMANCE SPORT 89	6 - 9	Commerce de détail d'articles de sport en magasin spécialisé	RUE DU GENERAL LECLERC 89200 AVALLON
11	49891334200032	SCHIEVER TEXTILE	6 - 9	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	32 RUE DU GENERAL LECLERC 89200 AVALLON
12	31852015200030	J. M. BEAUGER DECORATION	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) de meubles, de tapis et d'appareils d'éclairage	32 RUE DU GENERAL LECLERC 89200 AVALLON
13	39252740402948	EUROMASTER FRANCE	3 - 5	Commerce de détail d'équipements automobiles	25 RUE DU GENERAL LECLERC 89200 AVALLON
14	39782875700013	SARL CARON	3 - 5	Commerce de détail d'articles d'horlogerie et de bijouterie en magasin spécialisé	RUE DU GENERAL LECLERC 89200 AVALLON
15	39805434600018	SOCIETE DE RESTAURATION DE L'AVALLONNAIS S.N.C.	3 - 5	Activités des sièges sociaux	RUE DU GENERAL LECLERC 89200 AVALLON
16	49278795704639	GRANDVISION FRANCE	3 - 5	Commerces de détail d'optique	25 RUE DU GENERAL LECLERC 89200 AVALLON
17	51741413200046	COMCENTRE EST	3 - 5	Commerce de détail de matériels de télécommunication en magasin spécialisé	25 RUE DU GENERAL LECLERC 89200 AVALLON
18	79329255800020	VEGETAL SERVICES	3 - 5	Services d'aménagement paysager	32 RUE DU GENERAL LECLERC 89200 AVALLON
19	81463022400024	EBENE CORPORATE	3 - 5	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	25 RUE DU GENERAL LECLERC 89200 AVALLON
20	39805434600059	SOCIETE DE RESTAURATION DE L'AVALLONNAIS S.N.C.	1 - 2	Débits de boissons	RUE DU GENERAL LECLERC 89200 AVALLON
21	49502587600022	JCP ESPACES VERTS	1 - 2	Services d'aménagement paysager	32 RUE DU GENERAL LECLERC 89200 AVALLON
22	50526345900016	SARL BOUTIQUE MULTI SERVICES 89	1 - 2	Réparation de chaussures et d'articles en cuir	25 RUE DU GENERAL LECLERC 89200 AVALLON
23	79409252800056	CIGTRONIC	1 - 2	Autres commerces de détail spécialisés divers	RUE DU GENERAL LECLERC 89200 AVALLON
24	80383519800018	BERRY	1 - 2	Activités photographiques	25 RUE DU GENERAL LECLERC 89200 AVALLON
25	82502066200011	LES CANAILLOUX	1 - 2	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	RUE DU GENERAL LECLERC 89200 AVALLON

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	82794045300018	BCG	1 - 2	Commerces de détail d'optique	23 RUE DU GENERAL LECLERC 89200 AVALLON
27	82871366900012	LA BONNE ETOILE	1 - 2	Commerce de détail de journaux et papeterie en magasin spécialisé	25 RUE DU GENERAL LECLERC 89200 AVALLON
28	32218885500355	MONTEL	Non employeur	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	25 RUE DU GENERAL LECLERC 89200 AVALLON
29	32901111800018	SCI DU LAC	Non employeur	Location de logements	32 RUE DU GENERAL LECLERC 89200 AVALLON
30	35286063904241	T.D-DISTRIBUTION THEVENIN-DUCROT-DISTRIBUTION	NR	Commerce de détail de carburants en magasin spécialisé	25 RUE DU GENERAL LECLERC 89200 AVALLON
31	40986936900010	ASSOC.DES COMMERCANTS DU C.C.MAMMOUTH	Non employeur	Régie publicitaire de médias	RUE DU GENERAL LECLERC 89200 AVALLON
32	41315173912117	LA HALLE	0 salarié	Commerce de détail de la chaussure	17 RUE DU GENERAL LECLERC 89200 AVALLON
33	41459903501145	ALDI MARCHE DAMMARTIN	NR	Supermarchés	RUE DU GENERAL LECLERC 89200 AVALLON
34	42935474900013	BEAUGER JEAN-MICHEL	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	32 RUE DU GENERAL LECLERC 89200 AVALLON
35	50784122900804	SCHIEVER CARBURANTS	NR	Commerce de détail de carburants en magasin spécialisé	RUE DU GENERAL LECLERC 89200 AVALLON
36	72200393608236	MCDONALD'S FRANCE	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RUE DU GENERAL LECLERC 89200 AVALLON
37	80302604600018	JCEM	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	32 RUE DU GENERAL LECLERC 89200 AVALLON
38	80748887900063	SCHIEVER DECO	NR	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en grandes surfaces (400 m ² et plus)	RUE DU GENERAL LECLERC 89200 AVALLON
39	81824757900076	BROKER AUDIOLOGIE	NR	Commerce de détail d'articles médicaux et orthopédiques en magasin spécialisé	23 RUE DU GENERAL LECLERC 89200 AVALLON
40	83489593002236	HANA GROUP FRANCE	NR	Services des traiteurs	RUE DU GENERAL LECLERC 89200 AVALLON
41	84196466100018	RAVRAT EMELINE	NR	Vente à domicile	32 RUE DU GENERAL LECLERC 89200 AVALLON

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC AVALLON, VÉZELAY, MORVAN

Communauté de communes

Commune Avallon

Petite & Grande Corvées

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 19,76 Ha de surface brute totale
- 39 établissements recensés par l'INSEE
- 269 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



39

Nombre d'établissements



22

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,11 / ha

Densité établissement employeur

269

emplois estimés

13,62 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

23%



1 - 2

8%



3 - 5

10%



6 - 9

5%



20 - 49

3%



100 - 199

8%



NE

44%



NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (11 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	6	19	14
Emplois estimé	35 (13%)	212 (79%)	22 (8%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



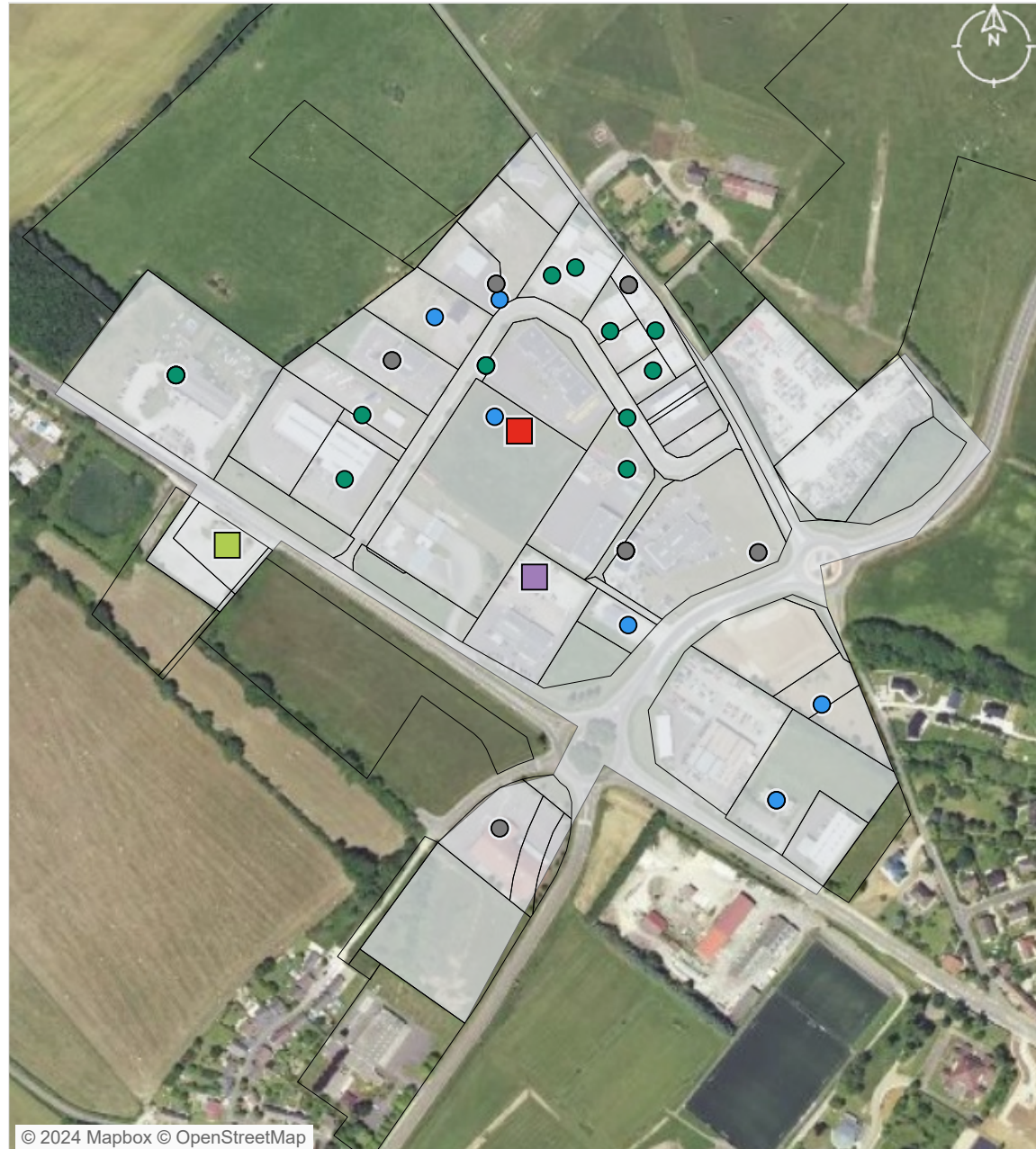
3

Commerces



7

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

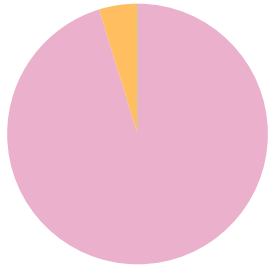
□ Parcelle ● Entreprise localisée Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire

- Commerces
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

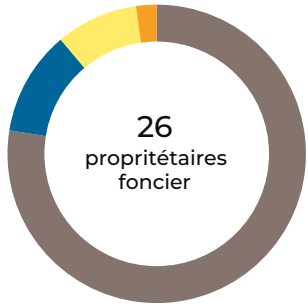
source : Geoportail 2023



Urbanisé	164 790 m² (95%)
A urbaniser alternatif	8 226 m² (5%)
Agricole	0 m² (0%)
Naturel	0 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	134 118 m² (78%)
Privé	19 673 m² (11%)
Commune	15 392 m² (9%)
Département	3 834 m² (2%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. DES HAIES BASSES (21 817 m²)
2. ETABLISSEMENTS GUILLEMEAU (20 938 m²)
3. _X_ (19 673 m²)
4. LIDL (14 924 m²)
5. GENTIL (13 449 m²)



Zonage PLU	Propriétaire foncier
Urbanisé	Personne morale
A urbaniser alternatif	Département
Agricole	Commune
Naturel	Privé

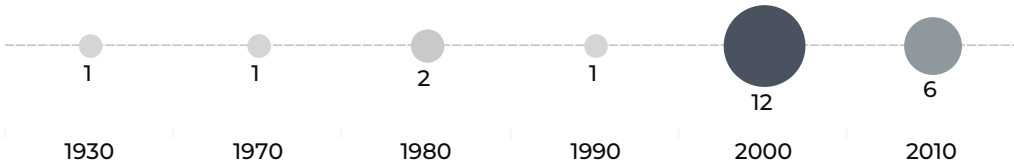
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2023

23
unités foncières bâties

2002
date moyenne de construction

Bâties construites par décennie



Données non disponibles pour 22 bâtiments.

EMPREISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2023

16 271 m²
surface de bâti

9,40%
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

38 231 m²
surface d'unité foncière non bâti

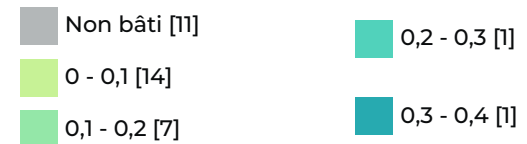
353,7 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



1
Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et
parcs de stationnement

1



- unité foncière vacante
- unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	3560000069402	LA POSTE	100 - 199	Activités de poste dans le cadre d'une obligation de service universel	5 RUE DE LA GRANDE CORVEE 89200 AVALLON
2	34326262216335	LIDL	20 - 49	Supermarchés	RTE DE PONTAUBERT 89200 AVALLON
3	35244671000043	VILLEBENOIT SUD SA	20 - 49	Commerce de gros d'équipements automobiles	LA GRANDE CORVEE 89200 AVALLON
4	47908273700012	AVALLON AUTOMOBILE	6 - 9	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	32 RTE DE PARIS 89200 AVALLON
5	54282035201465	BANQUE POPULAIRE BOURGOGNE FRANCHE-COMTE	6 - 9	Autres intermédiations monétaires	32 RTE DE PARIS 89200 AVALLON
6	55210872210595	SOC FIDUCIAIRE NATIO EXPERTISE COMPTABLE	6 - 9	Activités comptables	24 RTE DE PARIS 89200 AVALLON
7	83788852800010	ELENA AUTOMOBILES	6 - 9	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	LA GRANDE CORVEE 89200 AVALLON
8	39913121800063	EXPERT JARDIN	3 - 5	Commerce et réparation de motocycles	LA GRANDE CORVEE 89200 AVALLON
9	75394117800018	JEAN-MAURICE DUBOIS	3 - 5	Commerce de détail de fleurs, plantes, graines, engrais, animaux de compagnie et aliments po..	LA GRANDE CORVEE 89200 AVALLON
10	97220001808755	FIDUCIAL CONSULTING	3 - 5	Autres activités de soutien aux entreprises n.c.a.	24 RTE DE PARIS 89200 AVALLON
11	40752944500014	CONTROLE TECHNIQUE AUTO. AVALLONNAIS	1 - 2	Contrôle technique automobile	RTE DEPARTEMENTALE 606 89200 AVALLON
12	42572077800074	ETABLISSEMENTS SERVET-DUCHEMIN	1 - 2	Commerce de gros (commerce interentreprises) de minerais et métaux	LA GRANDE CORVEE 89200 AVALLON
13	43322099300029	LA CHAMBRE ECONOMIQUE DE L'AVALLONNAIS	1 - 2	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	LA GRANDE CORVEE 89200 AVALLON
14	43780779503669	AUTO BILAN FRANCE	1 - 2	Contrôle technique automobile	LA GRANDE CORVEE 89200 AVALLON
15	43949483200033	CORBERON PIERRE	1 - 2	Location et location-bail de machines et équipements pour la construction	12 LA GRANDE CORVEE 89200 AVALLON
16	45206917200065	FENETRE CHAUFFAGE MULTISERVICES SARL	1 - 2	Travaux de menuiserie bois et PVC	RUE DE LA GRANDE CORVEE 89200 AVALLON
17	83888744600014	STAR-LOC	1 - 2	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	11 RTE D ANNEOT 89200 AVALLON
18	83919438800014	DIDIER AUBRAY	1 - 2	Edition de journaux	LA GRANDE CORVEE 89200 AVALLON
19	84299118400016	SELARL VETERINAIRE BOURDIER	1 - 2	Activités vétérinaires	7 RUE DE LA GRANDE CORVEE 89200 AVALLON
20	42103611200041	ETABLISSEMENTS GUILLEMEAU SARL	NR	Commerce de détail de carburants en magasin spécialisé	LA GRANDE CORVEE 89200 AVALLON
21	42191081100064	CHARLOU - M.L.P.	NR	Fabrication de cacao, chocolat et de produits de confiserie	13 RUE GRANDE 89200 AVALLON
22	42954976900017	COLLIN JACQUELINE	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	LA GRANDE CORVEE 89200 AVALLON
23	45109635800010	A.F.G.	Non employeur	Promotion immobilière de logements	LA GRANDE CORVEE 89200 AVALLON
24	45366473200022	RESEAU AIDE SOUTIEN SOIN PERS. AGEES..	Non employeur	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	LA GRANDE CORVEE 89200 AVALLON
25	49007233701430	C & M GESTION	NR	Agences immobilières	47 RUE GRANDE 89200 AVALLON

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	75337233300025	SCI GUYOT	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	5 RTE D ANNEOT 89200 AVALLON
27	78875018000028	BORDEAUX MATTHIEU	NR	Travaux de menuiserie métallique et serrurerie	LA GRANDE CORVEE 89200 AVALLON
28	79388928800023	MESNIER OLIVIER	NR	Enseignement culturel	5 RUE DE LA GRANDE CORVEE 89200 AVALLON
29	81455663500039	ADIMMOS	NR	Analyses, essais et inspections techniques	LA GRANDE CORVEE 89200 AVALLON
30	82439597400010	GENTIL AUTOMOBILE	NR	Activités des sièges sociaux	32 RTE DE PARIS 89200 AVALLON
31	83937142400012	AJ AUTO	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	32 RTE DE PARIS 89200 AVALLON
32	87927455300012	LES PETITS RATS AVALLONNAIS	NR	Activités de clubs de sports	55 RUE GRANDE 89200 AVALLON
33	89066610000023	R'PAREBRISE	NR	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	LA GRANDE CORVEE 89200 AVALLON
34	89984478100018	JM BEER	NR	Commerce de détail de boissons en magasin spécialisé	12 B RUE DE LA GRANDE CORVEE 89200 AVALLON
35	90368532900018	ASSOCIATION SPORTIVE DU COLLEGE PRIVE JEANNE D'ARC	NR	Activités de clubs de sports	69 RUE GRANDE 89200 AVALLON
36	90368739000018	ASSOCIATION SPORTIVE DU LYCEE JEANNE D'ARC	NR	Activités de clubs de sports	69 RUE GRANDE 89200 AVALLON
37	90888520500017	THE BEAUTY HOUSE	NR	Coiffure	42 GDE RUE ARISTIDE BRIAND 89200 AVALLON
38	91527975600026	JOLIET PATRICIA	NR	Enseignement culturel	55 RUE GRANDE 89200 AVALLON
39	94794061500018	ANTI NUISIBLES ET HYGIENE GROUPE 89	NR	Désinfection, désinsectisation, dératisation	LA GRANDE CORVEE 89200 AVALLON

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC AVALLON, VÉZELAY, MORVAN

Communauté de communes

Commune Sauvigny-le-Bois

Grandmont & Troquette

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 7,11 Ha de surface brute totale
- 17 établissements recensés par l'INSEE
- 22 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



17

Nombre d'établissements



7

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,98 /ha

Densité établissement employeur

22

emplois estimés

3,09 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

18%

1 - 2

18%

3 - 5

6%

6 - 9

18%

NE

41%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (4 établissements)

	NR	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Industrie manufacturière	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	1	5	5	6
Emplois estimé	0 (0%)	12 (55%)	9 (41%)	1 (5%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



6

Services aux particuliers

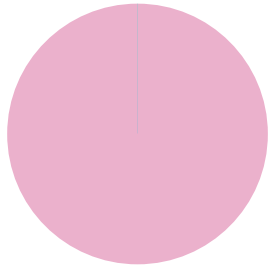


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- Parcelle
- Entreprise localisée
- Equipement
- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

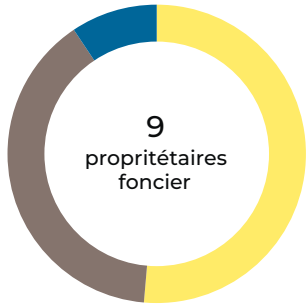
source : Geoportail 2023



Urbanisé	61 539 m² (100%)
Agricole	0 m² (0%)
Naturel	0 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Commune	31 619 m² (51%)
Personne morale	24 153 m² (39%)
Privé	5 767 m² (9%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. COMMUNE DE SAUVIGNY LE BOIS (31 619 m²)
2. SCI MERMOZ 63 (9 355 m²)
3. _X_ (5 767 m²)
4. BSL - I (4 098 m²)
5. DES GRANDMONTS BS (3 921 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
 Urbanisé
 Agricole
 Naturel

Propriétaire foncier
 Personne morale
 Commune
 Privé

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2023

10
unités foncières bâties

2009
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



7

2000



6

2010

Données non disponibles pour 9 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2023

4 282 m²
surface de bâti

6,96%
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

30 356 m²
surface d'unité foncière non bâti

186,2 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface

<500m² 20

500-1000m² 2



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

Non bâti [1]

0 - 0,1 [6]

0,1 - 0,2 [2]

0,3 - 0,4 [2]

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ unité foncière

● Site BASOL


● Site CASIAS

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

 **0**
Nb d'unité foncière vacante



 Nb de locaux vacants

 **0,00%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière vacante
-  unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	44997414600010	AVALLONNAISE ESPACE FUNERAIRE	6 - 9	Services funéraires	LES BASSEAUX 89200 SAUVIGNY-LE-BOIS
2	44441136700030	BAULAND-SOILLY	3 - 5	Restauration de type rapide	RUE DE GRANDMONT 89200 SAUVIGNY-LE-BOIS
3	51920654400016	EFD ABAFLAM	3 - 5	Intermédiaires spécialisés dans le commerce d'autres produits spécifiques	ZONE D'ACTIVITE LA TROQUETTE 89200 SAUVIGNY-LE-BOIS
4	84128829300019	ETOILE SERVICES	3 - 5	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	8 RUE DE GRANDMONT 89200 SAUVIGNY-LE-BOIS
5	50393295600025	CHATELAIN CYRIL	1 - 2	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	5 RUE DE LA TROQUETTE 89200 SAUVIGNY-LE-BOIS
6	53378918600012	SCP DE VETERINAIRE FEVRY BENOIT	1 - 2	Activités vétérinaires	ZONE ARTISANALE 89200 SAUVIGNY-LE-BOIS
7	83935370300011	BOURLOTON	1 - 2	Travaux de couverture par éléments	4 RUE DE GRANDMONT 89200 SAUVIGNY-LE-BOIS
8	48994617800022	ENTREPRISE MAURICE PLOMBERIE CHAUFFAGE	Non employeur	Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux	3 ZA DE LA TROQUETTE 89200 SAUVIGNY-LE-BOIS
9	49285736200031	FEVRY BENOIT	NR	Activités vétérinaires	ZONE ARTISANALE LA TROQUETTE 89200 SAUVIGNY-LE-BOIS
10	49444013400026	FLEURS ET BONHEUR	Non employeur	Autres commerces de détail sur éventaires et marchés	ZONE INDUSTRIELLE LA TROQUETTE 89200 SAUVIGNY-LE-BOIS
11	51919585300022	BEVET	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZA LA TROQUETTE 89200 SAUVIGNY-LE-BOIS
12	52301244100011	DES GRANDMONT 89200 SAUVIGNY-LE-BOIS	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RUE DE GRANDMONT 89200 SAUVIGNY-LE-BOIS
13	75129041200012	GFB	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	8 RUE DE GRANDMONT ZA DE GRANDMONT 89200 SAUVIGNY-LE-BOIS
14	81111465100011	ROYER FRANCK	Non employeur	Travaux de menuiserie métallique et serrurerie	5 RUE DE LA TROQUETTE 89200 SAUVIGNY-LE-BOIS
15	81977167600049	DUFOUR YANN	NR	Fabrication d'objets divers en bois	3 ZA DE LA TROQUETTE 89200 SAUVIGNY-LE-BOIS
16	83980777300016	SCI DU GRANDMONT	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	4 RUE DE GRANDMONT 89200 SAUVIGNY-LE-BOIS
17	90086188100010	YD DESIGN	NR	Création artistique relevant des arts plastiques	3 ZA DE LA TROQUETTE 89200 SAUVIGNY-LE-BOIS



ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC AVALLON, VÉZELAY, MORVAN

Communauté de communes

Commune Étaule

La Gare - route de Tonnerre

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 5,06 Ha de surface brute totale
- 9 établissements recensés par l'INSEE
- 12 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



9

Nombre d'établissements



3

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,59 /ha

Densité établissement employeur

12

emplois estimés

2,37 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

11%

1 - 2

11%

3 - 5

11%

6 - 9

11%

NE

56%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités immobilières (3 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné ..	Activités immobilières
Nombre d'établissement	1	5	3
Emplois estimé	7 (58%)	5 (42%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



3

Services aux particuliers

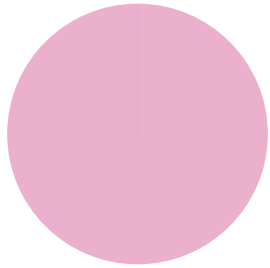


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- Parcelle
- Entreprise localisée
- Equipement
- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

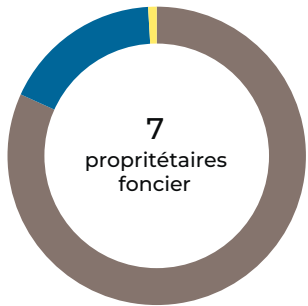
source : Geoportail 2023



Urbanisé	47 285 m ² (100%)
Agricole	0 m ² (0%)
Naturel	0 m ² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	38 660 m ² (82%)
Privé	8 195 m ² (17%)
Commune	429 m ² (1%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. SOC COOPERATIVE AGRICOLE 110 BOURGOGNE (17 790 m²)
2. SCI DENY (8 358 m²)
3. K S N (8 328 m²)
4. _X_ (8 195 m²)
5. SCI DU CLOS DE CRUZY (4 174 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU

Urbanisé
Agricole
Naturel

Propriétaire foncier

Personne morale
Commune
Privé

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2023

9 unités foncières bâties

2007 date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 20 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2023

7 415 m² surface de bâti

15,68% coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

429,3 m² surface d'unité foncière non bâti

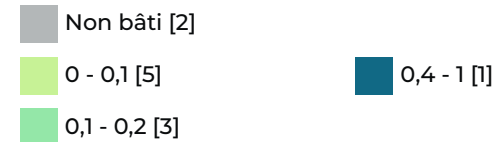
296,6 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière vacante
- unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	51396855200010	SARL ROUSSEAU PERE ET FILS	6 - 9	Travaux de plâtrerie	8 RTE DE TONNERRE 89200 ETAULE
2	53358832300022	COMPAGNIE BOURGUIGNONNE D'ELECTRICITE	3 - 5	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	RTE DE TONNERRE 89200 ETAULE
3	38200680700046	SARL LUCAS ET FILS	1 - 2	Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel agricole	6 RTE DE TONNERRE 89200 ETAULE
4	42712032400012	AGRI NAUDOT SOC	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RTE DE TONNERRE 89200 ETAULE
5	53429467300023	SARL LA GRANDE PANSE	NR	Production d'électricité	RTE DE TONNERRE 89200 ETAULE
6	80102897800014	SCI DU CLOS DE CRUZY	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	6 RTE DE TONNERRE 89200 ETAULE
7	88185445900024	AVALLON BIO ENERGIE	NR	Production de combustibles gazeux	RTE DE TONNERRE 89200 ETAULE
8	90853740000024	AVALLON BIO DECHETS	NR	Traitement et élimination des déchets non dangereux	ZA CHAMP RAVIER 89200 ETAULE
9	92281885100011	LUTHY INVEST	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	10 RTE DE TONNERRE 89200 ETAULE

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC AVALLON, VÉZELAY, MORVAN

Communauté de communes

Commune Magny

Bon Juan

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 10,97 Ha de surface brute totale
- 6 établissements recensés par l'INSEE
- 53 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



6

Nombre d'établissements



3

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,27 /ha

Densité établissement employeur

53

emplois estimés

4,83 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

17%

3 - 5

17%

10 - 19

17%

20 - 49

17%

NE

33%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Arts, spectacles et activités récréatives (2 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Arts, spectacles et activités récréatives	Activités immobilières
Nombre d'établissement	1	2	3
Emplois estimé	14 (26%)	35 (66%)	4 (8%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



2

Services aux particuliers

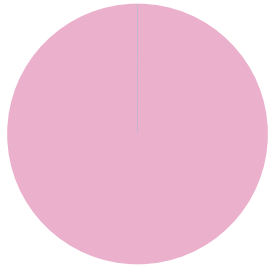


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- Parcelle
- Entreprise localisée
- Equipement
- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé	101 908 m² (100%)
Agricole	0 m² (0%)
Naturel	0 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	89 039 m² (87%)
Commune	12 869 m² (13%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. MAZERON (35 193 m²)
2. SCI BONJUAN (16 394 m²)
3. ENZO MOTORS (10 221 m²)
4. NELY (8 990 m²)
5. LA CHAUME BONJUAN (7 490 m²)



Zonage PLU
 Urbanisé
 Agricole
 Naturel

Propriétaire foncier
 Personne morale
 Commune

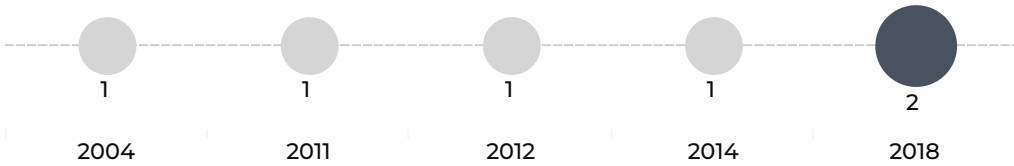
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2023

11
unités foncières bâties

2013
date moyenne de construction

Bâties construites par date



Données non disponibles pour 16 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2023

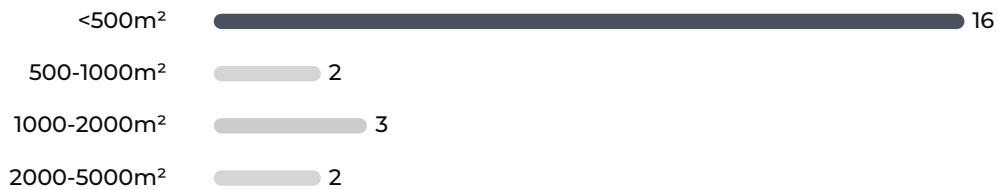
12 885 m²
surface de bâti

12,64%
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

29 361 m²
surface d'unité foncière non bâti

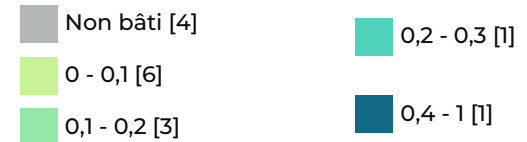
560,2 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière vacante
- unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	41129937300018	MAZERON	20 - 49	Fabrication de machines agricoles et forestières	RTE NATIONALE 89200 MAGNY
2	45128051500011	LES CHARPENTIERES DU MORVAN	10 - 19	Travaux de charpente	LA CHAUME BONJUAN 89200 MAGNY
3	42377381100017	MOTOR'SYSTEM	3 - 5	Autres activités récréatives et de loisirs	LA CHAUME BONJUAN 89200 MAGNY
4	43946259900010	NELY	Non employeur	Administration d'immeubles et autres biens immobiliers	CHAUME BONJUAN 89200 MAGNY
5	48793512400015	SCI ENZO MOTORS	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	Z A LA CHAUME BONJUAN 89200 MAGNY
6	91333118700017	CERCLE DE TIR DE MAGNY	NR	Activités de clubs de sports	ZA DE BONJUAN 89200 MAGNY

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC AVALLON, VÉZELAY, MORVAN

Communauté de communes

Commune Sauvigny-le-Bois

La Cerce

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 4,98 Ha de surface brute totale
- 5 établissements recensés par l'INSEE
- 53 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



5

Nombre d'établissements



3

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,60 /ha

Densité établissement employeur

53

emplois estimés

10,64 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

20%

3 - 5

20%

10 - 19

20%

20 - 49

20%

NE

20%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Hébergement et restauration (3 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Hébergement et restauration	Agriculture, sylviculture et pêche	Activités immobilières
Nombre d'établissement	3	1	1
Emplois estimé	53 (100%)	0 (0%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



2

Equipements sportifs

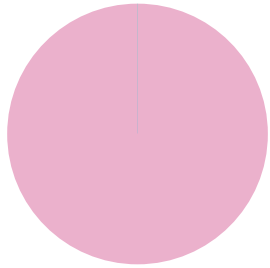


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- Parcelle
- Entreprise localisée
- Equipement
- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Sports, loisirs et culture
- Tourisme

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

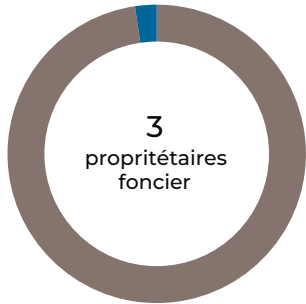
source : Geoportail 2023



Urbanisé	42 818 m² (100%)
Agricole	0 m² (0%)
Naturel	0 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	41 829 m² (98%)
Privé	989 m² (2%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. DE LA CROIX NICOT (31 972 m²)

2. GENEFIM (9 858 m²)

3. _X_ (989 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
 Urbanisé
 Agricole
 Naturel

Propriétaire foncier
 Personne morale
 Privé

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2023

4
unités foncières bâties

1992
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 17 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2023

3 907 m²
surface de bâti

9,12%
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

16,87 m²
surface d'unité foncière non bâti

195,3 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [1]
- 0 - 0,1 [3]
- 0,1 - 0,2 [1]

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



 unité foncière vacante

 unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	48155003600026	S.D.H.L.	20 - 49	Hôtels et hébergement similaire	HAMEAU DE CERCE 89200 SAUVIGNY-LE-BOIS
2	79902094600056	BOURAVAL	10 - 19	Hôtels et hébergement similaire	HAMEAU DE CERCE 89200 SAUVIGNY-LE-BOIS
3	79902094600023	BOURAVAL	3 - 5	Hôtels et hébergement similaire	89200 SAUVIGNY-LE-BOIS
4	41018308100018	CHARBONNEAU JACQUELINE	Non employeur	Culture de céréales (à l'exception du riz), de légumineuses et de graines oléagineuses	89200 SAUVIGNY-LE-BOIS
5	48527533300014	SCI DE LA CROIX NICOT	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	LA CERCE 89200 SAUVIGNY-LE-BOIS

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC AVALLON, VÉZELAY, MORVAN

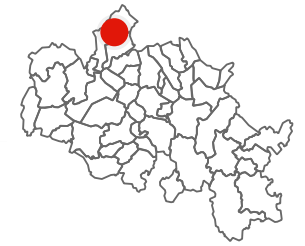
Communauté de communes

Commune Arcy-sur-Cure

Vignes des Champs Colommier

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 7,38 Ha de surface brute totale
- 5 établissements recensés par l'INSEE
- 21 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



5

Nombre d'établissements



2

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,27 / ha

Densité établissement employeur

21

emplois estimés

2,84 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

20%

6 - 9

20%

10 - 19

60%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Construction (1 établissements)

	NR	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées		Construction	Agriculture, sylviculture et pêche	Activités immobilières
Nombre d'établissement	0	1	3	1
Emplois estimé	0 (0%)	14 (67%)	7 (33%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Services aux particuliers

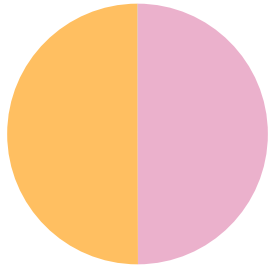


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- Parcelle
- Entreprise localisée
- Equipement
- Présentielle
- Tertiaire
- Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

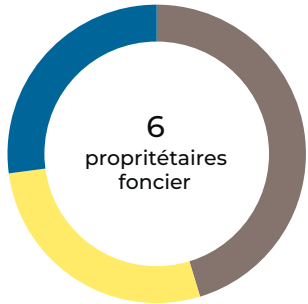
source : Geoportail 2023



Urbanisé	32 110 m² (50%)
A urbaniser alternatif	32 164 m² (50%)
Naturel	0 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	29 135 m² (45%)
Commune	17 740 m² (28%)
Privé	17 400 m² (27%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. DORAS (17 854 m²)
2. COMMUNE D ARCY SUR CURE (17 740 m²)
3. _X_ (17 400 m²)
4. DE L'OBSIDIENNE (5 282 m²)
5. LESGENSDUMOULIN (4 093 m²)



Zonage PLU

- Urbanisé
- A urbaniser alternatif
- Naturel

Propriétaire foncier

- Personne morale
- Commune
- Privé

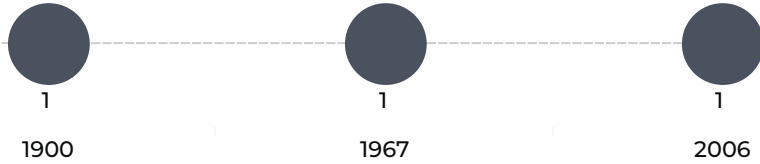
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2023

6
unités foncières bâties

1958
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 5 bâtiments.

EMPREISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2023

5 311 m²
surface de bâti

8,26%
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

34 618 m²
surface d'unité foncière non bâti

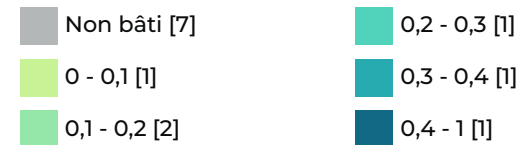
590,2 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière vacante
- unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	42423753500028	ESPACE ET VOLUME	10 - 19	Travaux de menuiserie métallique et serrurerie	RTE NATIONALE 6 89270 ARCY-SUR-CURE
2	51033602700022	B.C. TECHNIQUE AGRO-ORGANIQUE	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel agricole	2 AV DE LA GARE 89270 ARCY-SUR-CURE
3	Null	Non renseigné	NR	Null	
4	48872185300023	LEGENSDUMOULIN	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RTE NATIONALE 6 89270 ARCY-SUR-CURE
5	51163396800033	PETIT LAURENT	NR	Elevage d'autres animaux	4 AV DE LA GARE 89270 ARCY-SUR-CURE
6	89496873400018	LES JARDINS PHENIX.	NR	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	2 AV DE LA GARE 89270 ARCY-SUR-CURE

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC AVALLON, VÉZELAY, MORVAN

Communauté de communes

Commune Saint-Père

Rue du Gravier

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 2,07 Ha de surface brute totale
- 5 établissements recensés par l'INSEE
- 15 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



5

Nombre d'établissements



3

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,45 /ha

Densité établissement employeur

15

emplois estimés

7,25 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

20%



0 salarié

20%



1 - 2

20%



10 - 19

20%



NE

20%



NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Santé humaine et action sociale (1 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Santé humaine et action sociale	Agriculture, sylviculture et pêche	Activités immobilières
Nombre d'établissement	1	3	1
Emplois estimé	1 (7%)	14 (93%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle Entreprise localisée Equipement

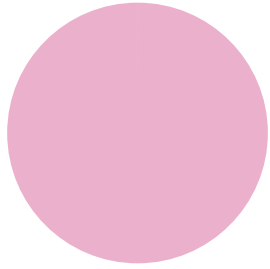
● Présentielle

● Productive

● Tertiaire

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

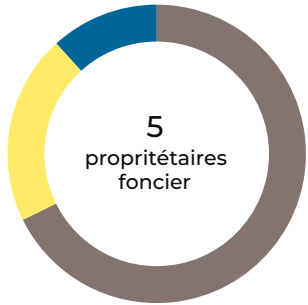
source : Geoportail 2023



Urbanisé	19 201 m ² (100%)
Agricole	0 m ² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	13 969 m ² (68%)
Commune	4 239 m ² (21%)
Privé	2 419 m ² (12%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. BIÈRE BLEUE (7 630 m²)
2. LOISIRS EN MORVAN (4 913 m²)
3. COMMUNE DE SAINT PERE (4 239 m²)
4. _X_ (2 419 m²)
5. ASSOCIATION AVALLON MORVAN CANOE-KAYAK (1 427 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU

Urbanisé
Agricole

Propriétaire foncier

Personne morale
Commune
Privé

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2023

4
unités foncières bâties

2012
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 9 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2023

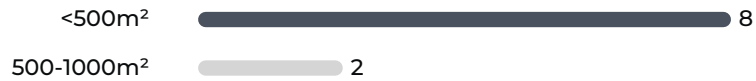
2 070 m²
surface de bâti

10,78%
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

3 073 m²
surface d'unité foncière non bâti

188,2 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

Non bâti [2]
0 - 0,1 [2]
0,1 - 0,2 [1]

0,2 - 0,3 [1]

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière vacante
- unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	53273732700025	BRASSERIE DE VEZELAY	10 - 19	Fabrication de bière	RUE DU GRAVIER 89450 SAINT-PERE
2	34469705700034	MORIZOT ERIC	1 - 2	Pratique dentaire	LOTISSEMENT LES CLOURS 89450 SAINT-PERE
3	38295854400035	AVALLON MORVAN CANOE KAYAK	0 salarié	Activités de clubs de sports	RUE DU GRAVIER 89450 SAINT-PERE
4	42497110900014	CUMA DE SAINT PERE	Non employeur	Culture de céréales (à l'exception du riz), de légumineuses et de graines oléagineuses	89450 SAINT-PERE
5	83753933700019	BIERE BLEUE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RUE DU GRAVIER 89450 SAINT-PERE

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC AVALLON, VÉZELAY, MORVAN

Communauté de communes

Commune Givry

Le Meix & La Bataille

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 3,98 Ha de surface brute totale
- 5 établissements recensés par l'INSEE
- 49 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



5

Nombre d'établissements



2

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,50 /ha

Densité établissement employeur

49

emplois estimés

12,32 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

20%

10 - 19

20%

20 - 49

20%

NE

40%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Transports et entreposage (2 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Transports et entreposage	Autres activités de services	Arts, spectacles et activités récréatives
Nombre d'établissement	2	2	1
Emplois estimé	49 (100%)	0 (0%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle Entreprise localisée Equipement

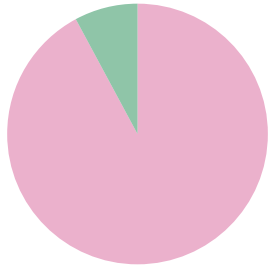
● Présentielle

● Productive

● Tertiaire

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

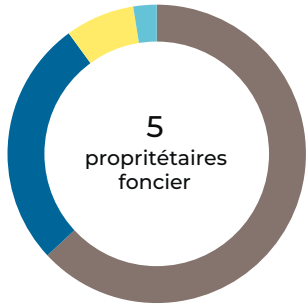
source : Geoportail 2023



Urbanisé 31 017 m² (92%)
Naturel 2 636 m² (8%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale 21 236 m² (63%)
Privé 9 043 m² (27%)
Commune 2 528 m² (8%)
Etablissements publics ou organismes associés 846 m² (3%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. LES CHAMPS DE LA BATAILLE (11 617 m²)
2. SOUFFLET AGRICULTURE (9 620 m²)
3. _X_ (9 043 m²)
4. COMMUNE DE GIVRY (2 528 m²)
5. SOCIETE NATIONALE SNCF (846 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
 Urbanisé
 Naturel

Propriétaire foncier
 Personne morale
 Commune
 Ets publics/org associés

Privé

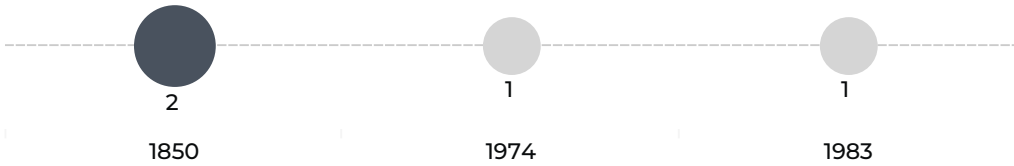
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2023

8
unités foncières bâties

1914
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 7 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2023

2 427 m²
surface de bâti

7,21%
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

4 153 m²
surface d'unité foncière non bâti

202,2 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [2]
- 0 - 0,1 [5]
- 0,1 - 0,2 [2]

0,3 - 0,4 [1]

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



- unité foncière vacante
- unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	39216756500036	LES CARS DE LA MADELEINE	20 - 49	Transports routiers réguliers de voyageurs	10 CHE DE LA BATAILLE 89200 GIVRY
2	42350175800027	SARL TRANSPORTS THOMAS	10 - 19	Transports routiers de fret interurbains	10 CHE DE LA BATAILLE 89200 GIVRY
3	39361727900012	SCHUMACHER CHARLY	Non employeur	Démantèlement d'épaves	1 RTE DE VEZELAY 89200 GIVRY
4	75222736300013	FOIRAL DES DEUX RIVIERES	NR	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	MAIRIE 89200 GIVRY
5	87802291200017	SOCIETE DE CHASSE DE GIVRY	NR	Autres activités liées au sport	89200 GIVRY

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC AVALLON, VÉZELAY, MORVAN

Communauté de communes

Commune Magny

Porte du Morvan

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 87,30 Ha de surface brute totale
- 3 établissements recensés par l'INSEE
- 445 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



3

Nombre d'établissements



3

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,03 / ha

Densité établissement employeur

445

emplois estimés

5,10 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

67%



20 - 49

33%



250 - 499

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Transports et entreposage (2 établissements)

	Présentielle	Productive
Filières principales associées	Transports et entreposage	Production et distribution d'eau , assainissement, gestion des déchets et dépollution
Nombre d'établissement	1	2
Emplois estimé	35 (8%)	410 (92%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

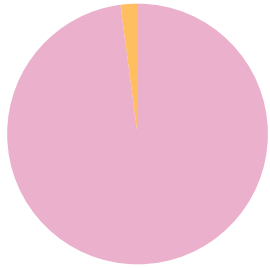
Parcelle Entreprise localisée Equipement

Présentielle

Productive

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

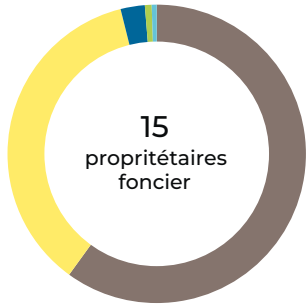
source : Geoportail 2023



Urbanisé	794 883 m² (98%)
A urbaniser alternatif	16 887 m² (2%)
Agricole	0 m² (0%)
Naturel	0 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	568 174 m² (60%)
Commune	342 272 m² (36%)
Privé	24 884 m² (3%)
Etat	6 846 m² (1%)
Etablissements publics ou organismes associés	5 055 m² (1%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. SOCIETE CIVILE DES ODEBERT (261 925 m²)
2. ANCIENS ETS G SCHIEVER ET FILS (261 925 m²)
3. COMMUNAUTE DE COMMUNES DE L'AVALLONNAIS (204 089 m²)
4. SUEZ RV CENTRE EST (173 977 m²)
5. COMMUNE DE SAUVIGNY LE BOIS (138 032 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU	Propriétaire foncier	Ets publics/org associés
Urbanisé	Personne morale	● Ets publics/org associés
A urbaniser alternatif	Etat	● Privé
Agricole	Commune	
Naturel		

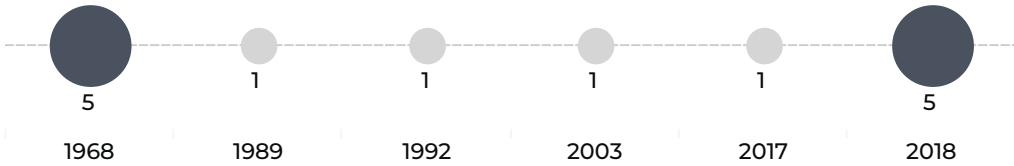
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2023

6
unités foncières bâties

1995
date moyenne de construction

Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 33 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2023

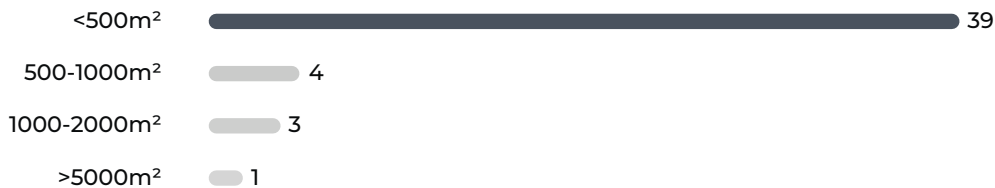
27 309 m²
surface de bâti

3,36%
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

286 634 m²
surface d'unité foncière non bâti

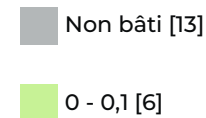
568,9 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023


0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service




0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

 unité foncière

 Site BASOL

 Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



- unité foncière vacante
- unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	34278683700118	SCHIEVER DISTRIBUTION	250 - 499	Entreposage et stockage frigorifique	89200 MAGNY
2	01625002900077	APRR	20 - 49	Services auxiliaires des transports terrestres	89200 SAUVIGNY-LE-BOIS
3	34348850800866	SUEZ RV CENTRE EST	20 - 49	Traitement et élimination des déchets non dangereux	LES BATTEES 89200 SAUVIGNY-LE-BOIS

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC AVALLON, VÉZELAY, MORVAN

Communauté de communes

Commune Châtel-Censoir

La Gare

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 6,31 Ha de surface brute totale
- 2 établissements recensés par l'INSEE
- 0 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



2

Nombre d'établissements



0

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,00 / ha

Densité établissement employeur

0

emplois estimés

0,00 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

100%



NE

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Industrie manufacturière (2 établissements)

	Productive
Filières principales associées	Industrie manufacturière
Nombre d'établissement	2
Emplois estimé	0 ()

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



2

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

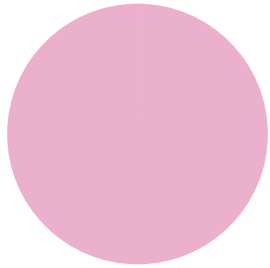
Parcelle Entreprise localisée Equipement

Services aux particuliers

Productive

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

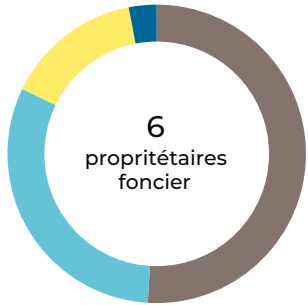
source : Geoportail 2023



Urbanisé 59 050 m² (100%)
Naturel 0 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



6
proprétaires
foncier

Personne morale 30 091 m² (51%)
Etablissements publics ou organismes associés 18 426 m² (31%)
Commune 8 763 m² (15%)
Privé 1 769 m² (3%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. SOUFFLET AGRICULTURE (27 864 m²)
2. SOCIETE NATIONALE SNCF (18 426 m²)
3. COMMUNE DE CHATEL CENSOIR (8 763 m²)
4. _X_ (1 769 m²)
5. DELAPORTE (1 258 m²)



Zonage PLU
Urbanisé
Naturel

Propriétaire foncier
Personne morale
Commune
Ets publics/org associés
Privé

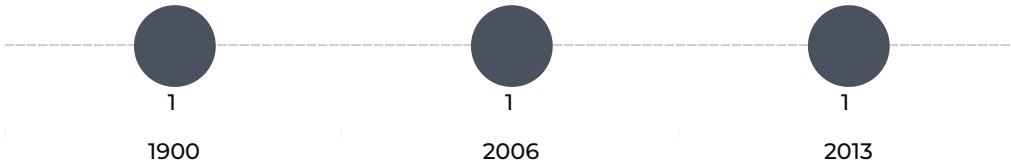
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2023

8
unités foncières bâties

1973
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 15 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2023

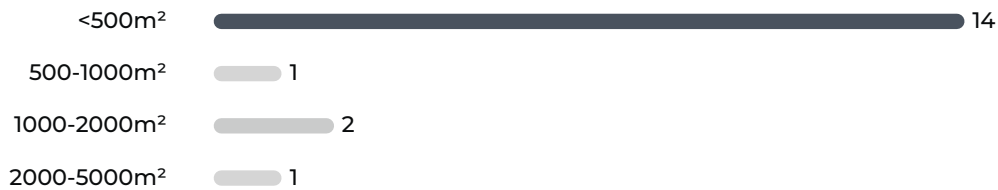
7 459 m²
surface de bâti

12,63%
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

0 m²
surface d'unité foncière non bâti

414,4 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

0 - 0,1 [4]

0,1 - 0,2 [2]

0,3 - 0,4 [1]

0,4 - 1 [1]

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

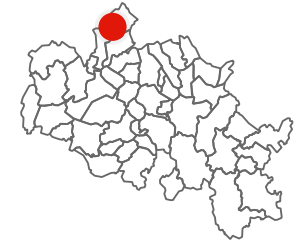


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière vacante
- unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	40053731200029	KAPPA INDUSTRIE	Non employeur	Fabrication de composants électroniques	RUE DE LA GARE 89660 CHATEL-CENSOIR
2	40988195000029	AGS2	Non employeur	Découpage, emboutissage	AV DE LA GARE 89660 CHATEL-CENSOIR



ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC AVALLON, VÉZELAY, MORVAN

Communauté de communes

Commune Arcy-sur-Cure

Fosse au veau

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 1,00 Ha de surface brute totale
- 2 établissements recensés par l'INSEE
- 4 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



2

Nombre d'établissements



2

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

2,00 /ha

Densité établissement employeur

4

emplois estimés

4,01 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

50%

0 salarié

50%

3 - 5

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Construction (1 établissements)

	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Arts, spectacles et activités récréatives
Nombre d'établissement	1	1
Emplois estimé	4 (100%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle Entreprise localisée Equipement

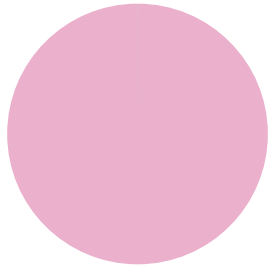
● Productive

■ Services aux particuliers

● Tertiaire

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

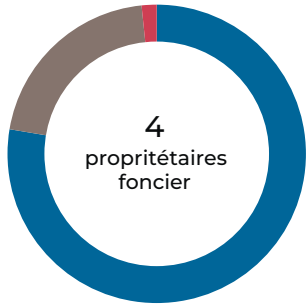
source : Geoportail 2023



Urbanisé 8 805 m² (100%)
Naturel 0 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



4
propriétaires
foncier

Privé 6 837 m² (78%)
Personne morale 1 827 m² (21%)
Associés 142 m² (2%)

Top 5 des propriétaires fonciers

- | 1. _X_ (6 837 m²)
- | 2. DU FOSSE AU VEAU (1 556 m²)
- | 3. COPROPRIETAIRES PASSAGE COMMUN PARCELLE AC1193 (271 m²)
- | 4. COPROPRIETAIRES DU PASSAGE COMMUN AC1123 (142 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
Urbanisé
Naturel

Propriétaire foncier
Personne morale
Associés
Privé

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2023

4
unités foncières bâties

1976
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 4 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2023

1 678 m²
surface de bâti

19,06%
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

581,3 m²
surface d'unité foncière non bâti

186,5 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [3]
- 0 - 0,1 [2]
- 0,1 - 0,2 [1]

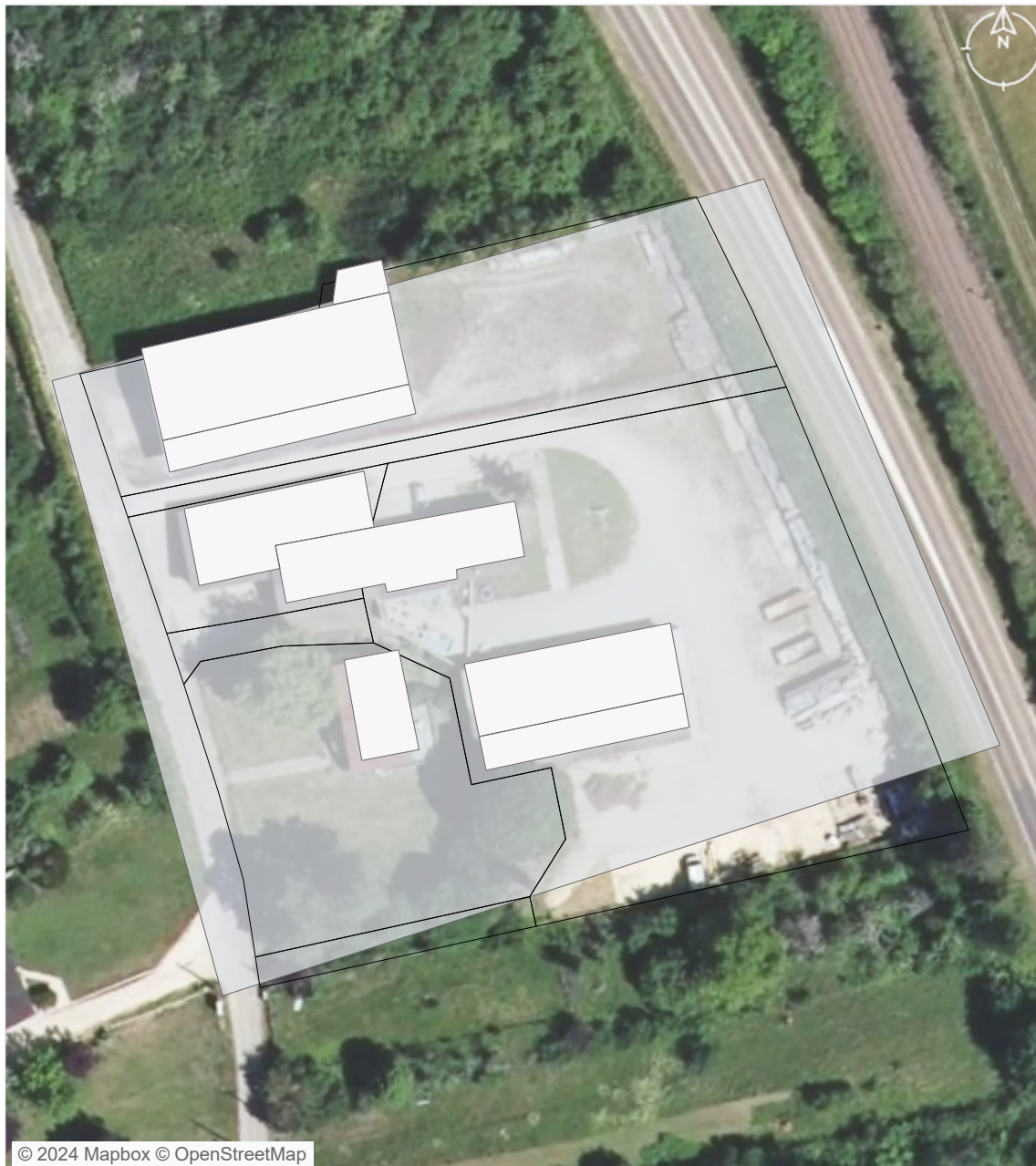
0,4 - 1 [1]

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ unité foncière

● Site BASOL


● Site CASIAS


0


Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX


source : CEREMA 2023

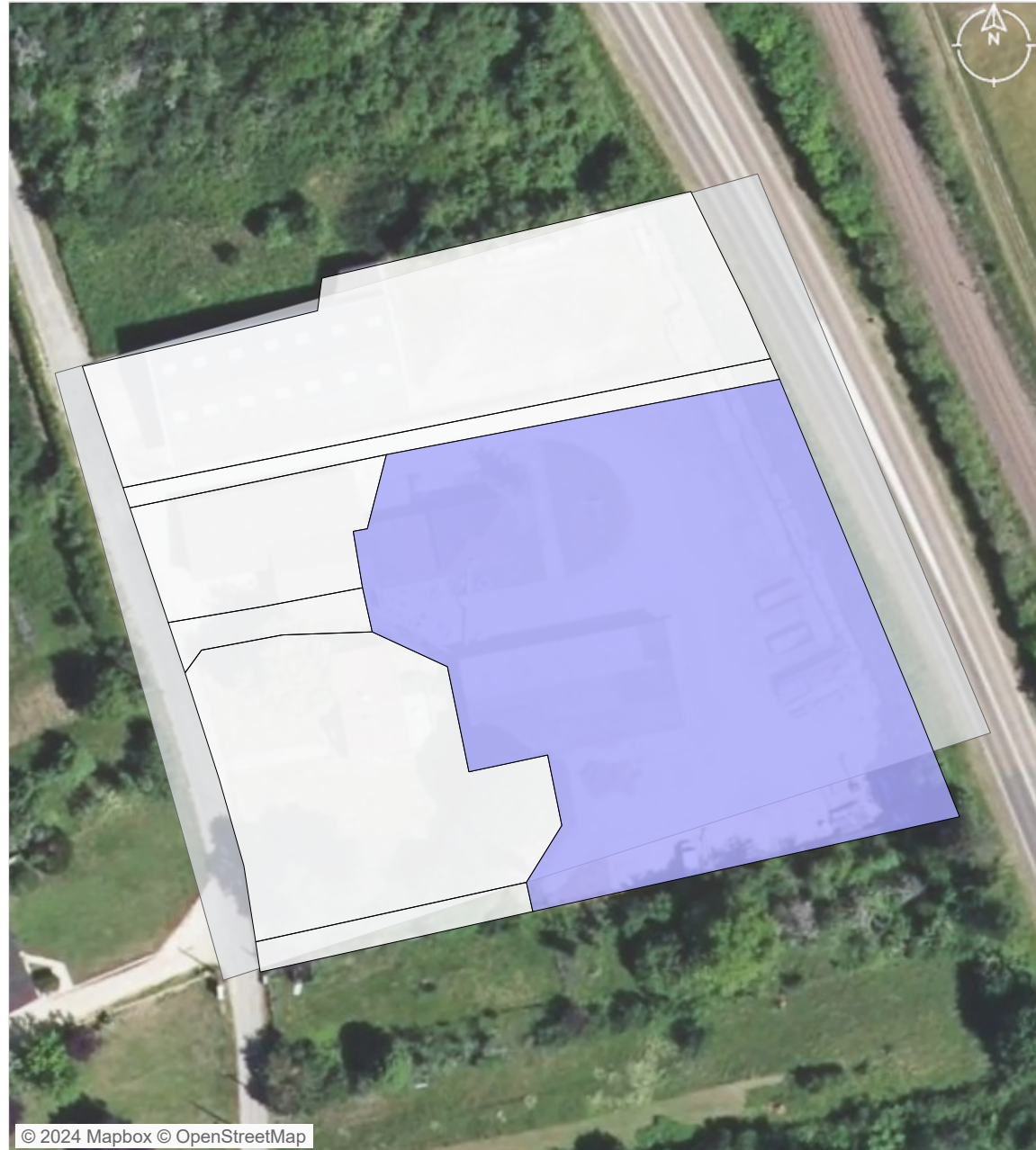
 **1** Nb d'unité foncière vacante

 **1** Nb de locaux vacants



 **14,29%** Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement 



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière vacante
 unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	84457281800012	MENUISERIE BONNY	3 - 5	Travaux de menuiserie bois et PVC	22 RUE DU FOSSE AU VEAU 89270 ARCY-SUR-CURE
2	38984343400074	FRANCE MONTGOLFIERES SARL	0 salarié	Autres activités récréatives et de loisirs	18 RUE DU FOSSE AU VEAU 89270 ARCY-SUR-CURE

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC AVALLON, VÉZELAY, MORVAN

Communauté de communes

Commune Cussy-les-Forges

La Croix blanche

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 1,27 Ha de surface brute totale
- 1 établissements recensés par l'INSEE
- 0 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



1

Nombre d'établissements



0

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,00 /ha

Densité établissement employeur

0

emplois estimés

0,00 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

100%



NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités immobilières (1 établissements)

	Tertiaire
Filières principales associées	Activités immobilières
Nombre d'établissement	1
Emplois estimé	0 ()

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

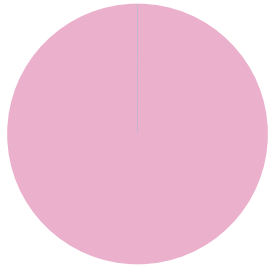
Parcelle Entreprise localisée Equipement

Services aux particuliers

Tertiaire

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

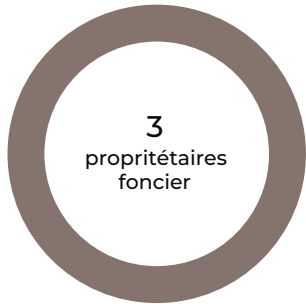
source : Geoportail 2023



Urbanisé	7 876 m ² (100%)
Agricole	0 m ² (0%)
Naturel	0 m ² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	7 876 m ² (100%)
-----------------	-----------------------------

Top 5 des propriétaires fonciers

1. DES FLEURS (4 418 m²)

2. DECREMERE (2 204 m²)

3. CLARVI (1 254 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU

Urbanisé
Agricole
Naturel

Propriétaire foncier

● Personne morale

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2023

3
unités foncières bâties

2001
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 4 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2023

2 296 m²
surface de bâti

29,14%
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

0 m²
surface d'unité foncière non bâti

382,6 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface

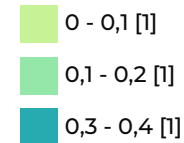
<500m² 5

500-1000m² 2



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

	Site	Nom
1 Ancien Site Industriel et Activité de Service	SSP3802710	ESSO S.A.



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

0
Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière vacante
- unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	84219574500018	JCMS	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	CHE DE LA CROIX BLANCHE 89420 CUSSY-LES-FORGES

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC AVALLON, VÉZELAY, MORVAN

Communauté de communes

Commune Saint-Léger-Vauban

Les Champs Brillons

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 0,93 Ha de surface brute totale
- 1 établissements recensés par l'INSEE
- 1 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



1

Nombre d'établissements



1

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,08 /ha

Densité établissement employeur

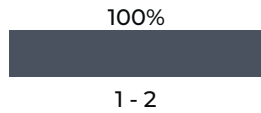
1

emplois estimés

1,08 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Construction (1 établissements)

	Productive
Filières principales associées	Construction
Nombre d'établissement	1
Emplois estimé	1 (100%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

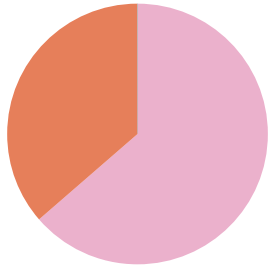
Parcelle Entreprise localisée Equipement

Services aux particuliers

Productive

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

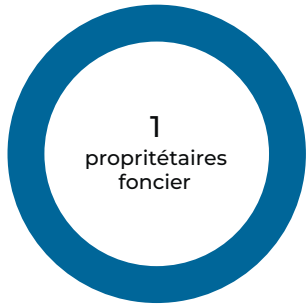
source : Geoportail 2023



Urbanisé	5 569 m² (64%)
A urbaniser bloqué	3 183 m² (36%)
Agricole	0 m² (0%)
Naturel	0 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Privé ● 8 752 m² (100%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. _X_ (8 752 m²)



Zonage PLU

- Urbanisé
- A urbaniser bloqué
- Agricole
- Naturel

Propriétaire foncier

- Privé

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2023

1
unité foncière bâtie

2015
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 1 bâtiment.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2023

270,8 m²
surface de bâti

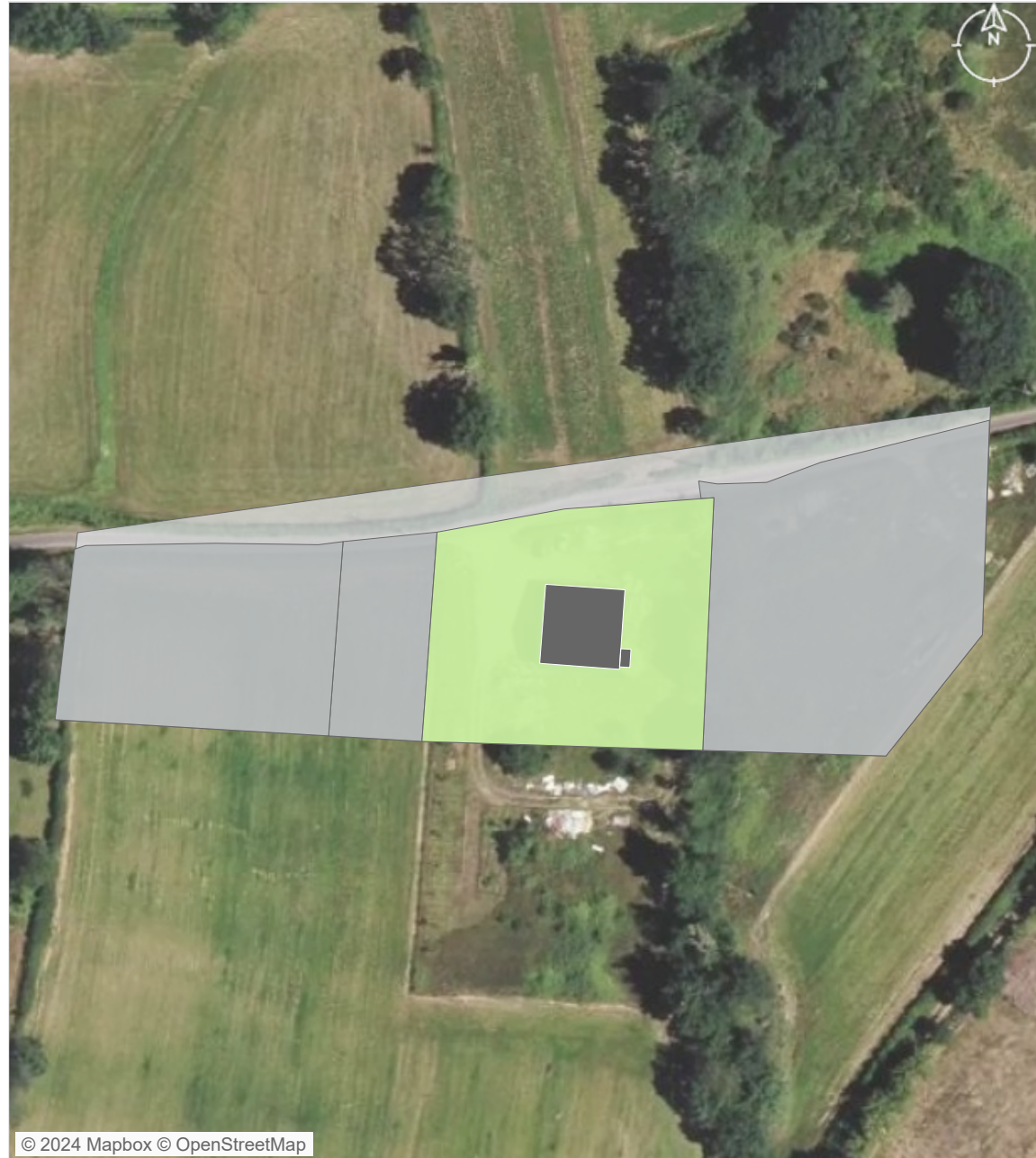
3,09%
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

6 040 m²
surface d'unité foncière non bâti

90,27 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface

<500m² 2



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0


Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière

 Site BASOL

 Site CASIAS

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante

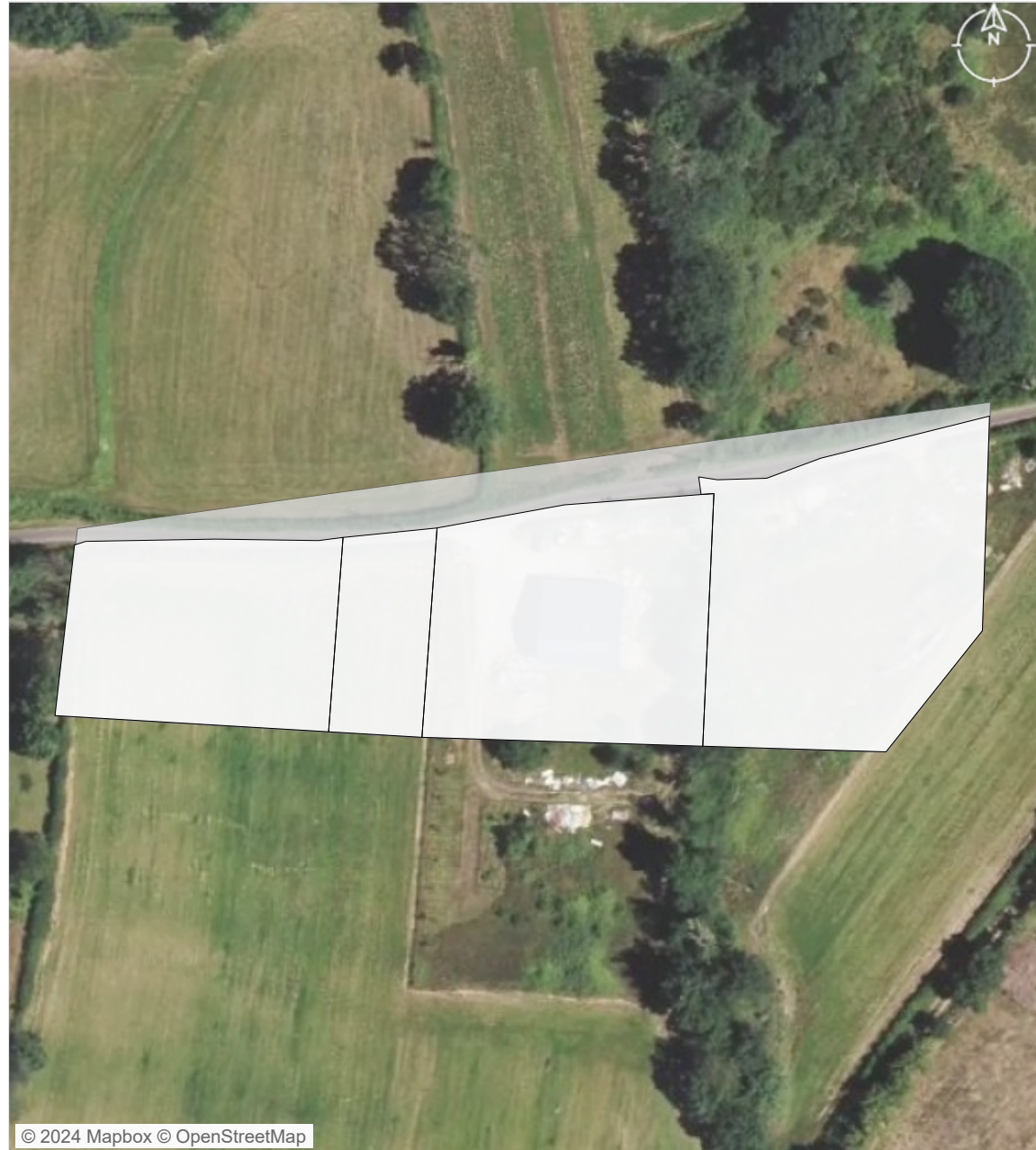


Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière vacante
- unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	48914683700021	CHARLOT FRANCOIS	1 - 2	Travaux de menuiserie bois et PVC	89630 SAINT-LEGER-VAUBAN

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC AVALLON, VÉZELAY, MORVAN

Communauté de communes

Commune Avallon

Porte d'Avallon

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 15,37 Ha de surface brute totale
- 1 établissements recensés par l'INSEE
- 0 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



1

Nombre d'établissements



1

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,07 / ha

Densité établissement employeur

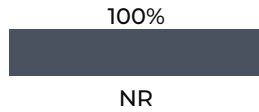
0

emplois estimés

0,00 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (1 établissements)

	Productive
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles
Nombre d'établissement	1
Emplois estimé	0 ()

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Commerces

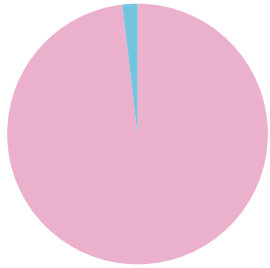


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- Parcelle
- Entreprise localisée
- Equipement
- Commerces
- Productive

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé 130 195 m² (98%)
Agricole 2 444 m² (2%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Commune 124 676 m² (94%)
Personne morale 7 552 m² (6%)
Département 411 m² (0%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. COMMUNAUTE DE COMMUNES DE L'AVALLONNAIS (124 676 m²)
2. SCI LCM (2 500 m²)
3. SECO (1 653 m²)
4. RLT (1 304 m²)
5. SAE (1 067 m²)




Zonage PLU
Urbanisé
Agricole

Propriétaire foncier
Personne morale
Département
Commune

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2023

 **4**
unités foncières bâties


 date moyenne de construction


Bâties construites par Aucun


Données non disponibles pour 6 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2023

 **1 070 m²**
surface de bâti

 **0,81%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **2 743 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **152,9 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface


<500m²  6





© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

 Non bâti [3]

 0 - 0,1 [1]

 0,1 - 0,2 [1]

 0,2 - 0,3 [2]

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière vacante
- unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	79120364900029	C-BIKES CYCLES COTTIN	NR	Commerce de détail d'articles de sport en magasin spécialisé	SUR LES PRES AU BLANC 89200 AVALLON

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC AVALLON, VÉZELAY, MORVAN

Communauté de communes

Commune Étaule

Champ Ravier

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

· 17,73 Ha de surface brute totale



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021

Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur
-------------------------	--	---------------------------------

Répartition des établissements selon leur taille

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

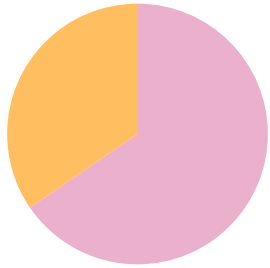


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle Entreprise localisée Equipement

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

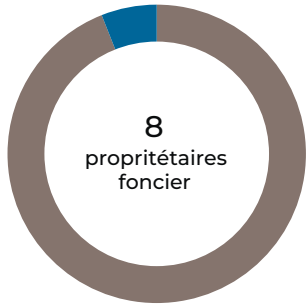
source : Geoportail 2023



Urbanisé	109 549 m² (65%)
A urbaniser alternatif	57 787 m² (35%)
Agricole	0 m² (0%)
Naturel	0 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023

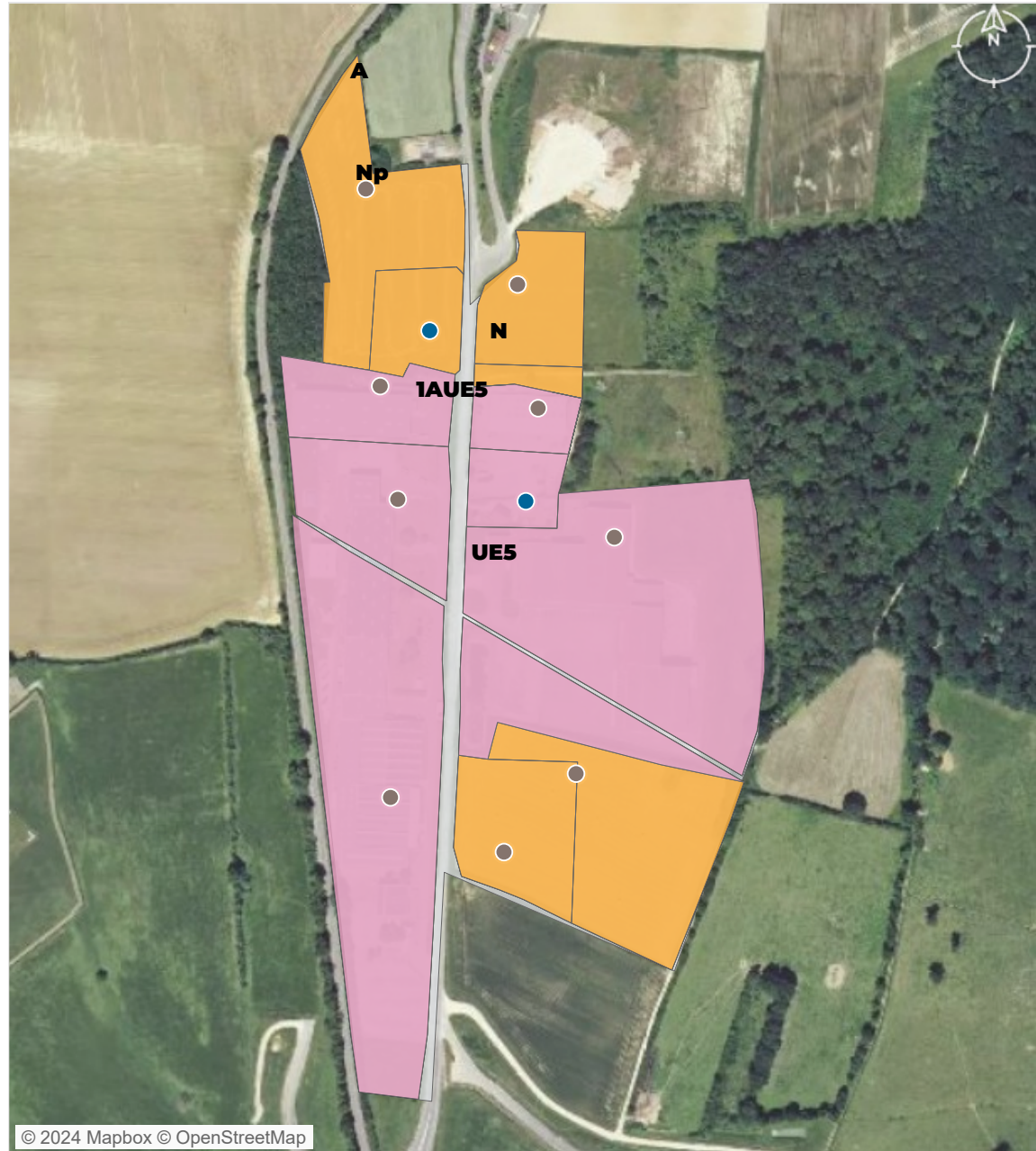


Personne morale ● 157 307 m² (94%)

Privé ● 10 029 m² (6%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. SCHIEVER DISTRIBUTION (65 408 m²)
2. R K S SOC (47 215 m²)
3. AVALLON BIO ENERGIE (15 008 m²)
4. SOCIETE D'AMENAGEMENT FONCIER ET D'ETABLISSEMENT RURAL BOURG (10 097 m²)
5. _X_ (10 029 m²)



Zonage PLU

- Urbanisé
- A urbaniser alternatif
- Agricole
- Naturel

Propriétaire foncier

- Personne morale
- Privé

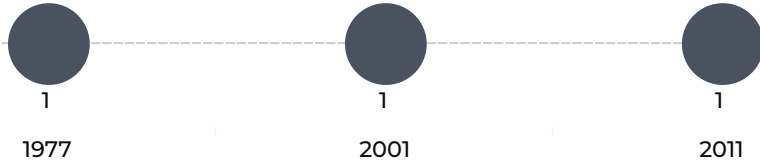
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2023

7
unités foncières bâties

1996
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 17 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2023

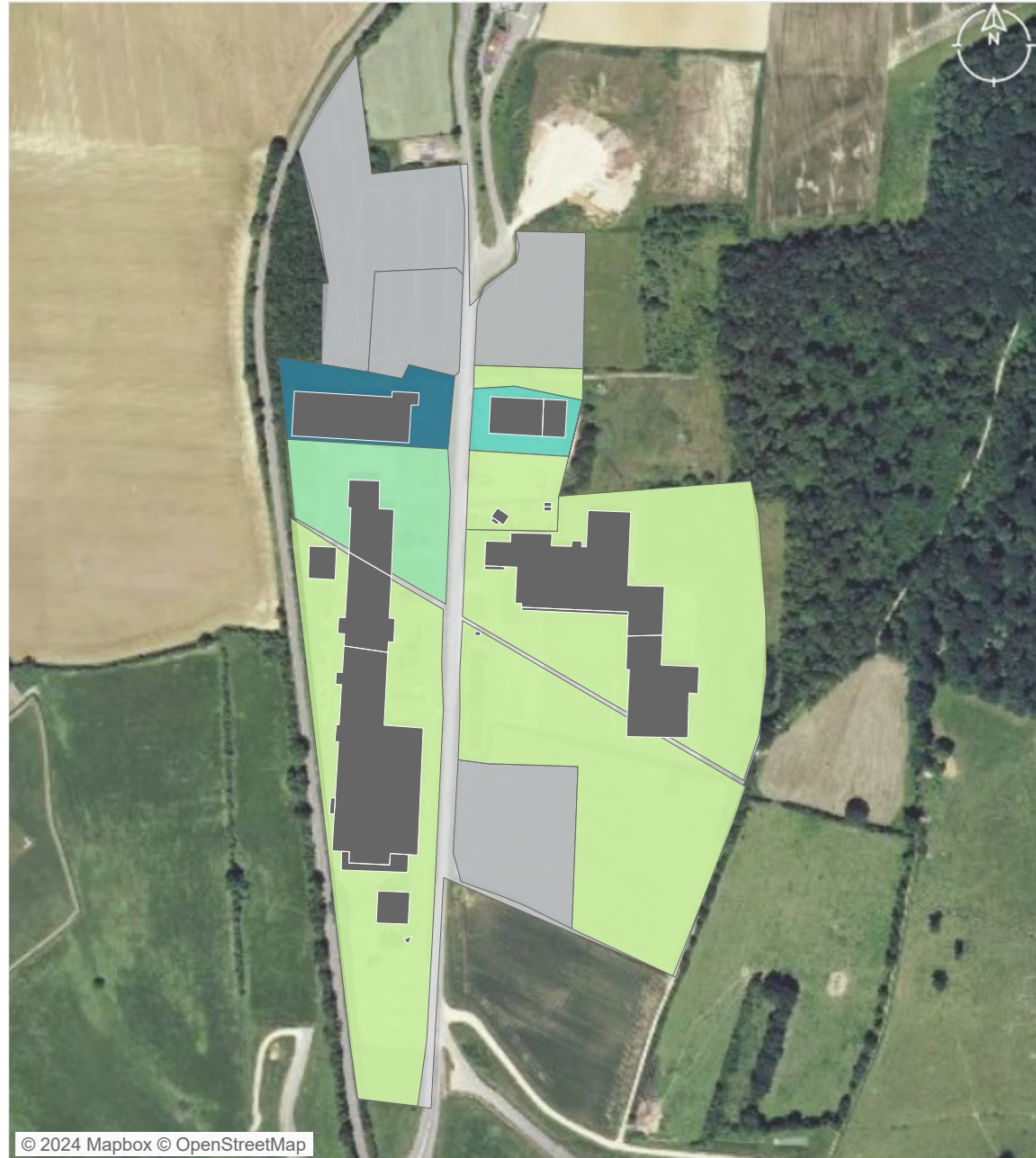
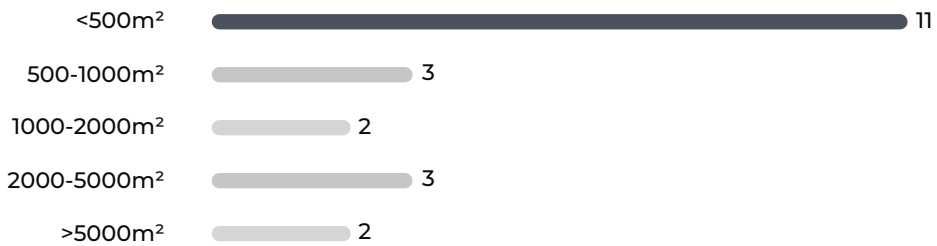
30 861 m²
surface de bâti

18,44%
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

38 504 m²
surface d'unité foncière non bâti

1 470 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué




© 2024 Mapbox © OpenStreetMap


- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

 **0**
Nb d'unité foncière vacante



 Nb de locaux vacants

 **0,00%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière vacante
-  unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC AVALLON, VÉZELAY, MORVAN

Communauté de communes

Commune Avallon

Les Ormes

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 0,36 Ha de surface brute totale
- 0 établissements recensés par l'INSEE
- 0 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



0

Nombre d'établissements



0

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,00 /ha

Densité établissement employeur

0

emplois estimés

0,00 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : (0 établissements)

	NR
Filières principales associées	
Nombre d'établissement	0
Emplois estimé	0 ()

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

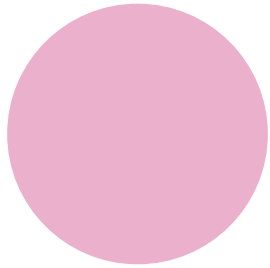


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle Entreprise localisée Equipement

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

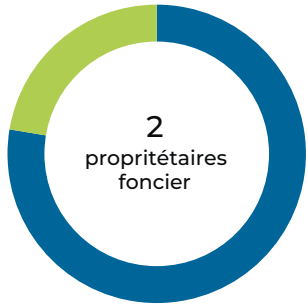
source : Geoportail 2023



Urbanisé 1 790 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Privé 1 389,9 m² (78%)

Etat 400,4 m² (22%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. _X_ (1 389,9 m²)



2. MINISTERE EQUIPEMENT TRANSPORTS TOURISME ROUTES (400,4 m²)



Zonage PLU
Urbanisé

Propriétaire foncier


Etat

Privé

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2023

 **2**
unités foncières bâties

 **1936**
date moyenne de construction

Bâti construits par date




1


1936


Données non disponibles pour 3 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2023

 **174,5 m²**
surface de bâti

 **9,75%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **400,4 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **34,90 m²**
surface moyenne des bâtiments




Nombre de bâtiments par surface

<500m²  4



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

-  Non bâti [1]
-  0 - 0,1 [1]
-  0,1 - 0,2 [1]

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière vacante
- unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	Null	Non renseigné	NR	Null	

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC AVALLON, VÉZELAY, MORVAN

Communauté de communes

Commune Montillot

Grande rue

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 0,82 Ha de surface brute totale
- 0 établissements recensés par l'INSEE
- 0 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



0

Nombre d'établissements



0

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,00 / ha

Densité établissement employeur

0

emplois estimés

0,00 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : (0 établissements)

	NR
Filières principales associées	
Nombre d'établissement	0
Emplois estimé	0 ()

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

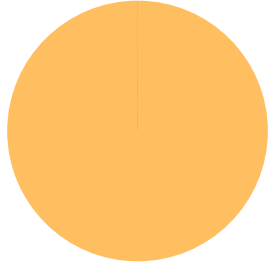


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle Entreprise localisée Equipement

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

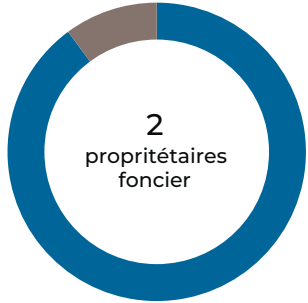
source : Geoportail 2023



A urbaniser alternatif	7 462 m² (100%)
Agricole	0 m² (0%)
Naturel	0 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Privé	6 707 m² (90%)
Personne morale	755 m² (10%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. _X_ (6 707 m²)



2. DIANGE (755 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU

A urbaniser alternatif
Agricole
Naturel


Propriétaire foncier

Personne morale
Privé

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2023

 **0**
unités foncières bâties


 date moyenne de construction


Bâties construites par Aucun

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2023

 **m²**
surface de bâti

 **0,00%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **7 462 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **0 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

 Non bâti [9]

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants





0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière vacante
-  unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	Null	Non renseigné	NR	Null	

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC AVALLON, VÉZELAY, MORVAN

Communauté de communes

Commune Sauvigny-le-Bois

Champs de la Pierre

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 4,05 Ha de surface brute totale
- 0 établissements recensés par l'INSEE
- 0 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



0

Nombre d'établissements



0

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,00 /ha

Densité établissement employeur

0

emplois estimés

0,00 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : (0 établissements)

	NR
Filières principales associées	
Nombre d'établissement	0
Emplois estimé	0 ()

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

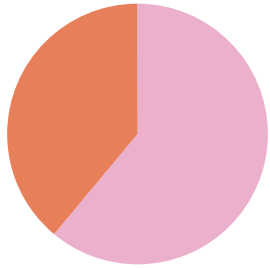


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle Entreprise localisée Equipement

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

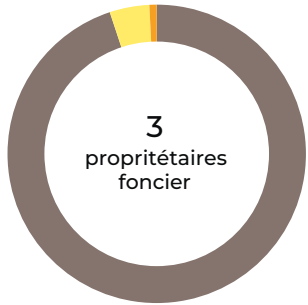
source : Geoportail 2023



Urbanisé	23 558 m² (61%)
A urbaniser bloqué	15 022 m² (39%)
Agricole	0 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	36 620 m² (95%)
Commune	1 664 m² (4%)
Département	296 m² (1%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. ANCIENS ETS G SCHIEVER ET FILS (36 620 m²)

2. COMMUNE DE SAUVIGNY LE BOIS (1 664 m²)

3. DEPARTEMENT DE L'YONNE (296 m²)



Zonage PLU

Urbanisé
A urbaniser bloqué
Agricole

Propriétaire foncier

Personne morale
Département
Commune

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2023

2
unités foncières bâties

2006
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 4 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2023

5 403 m²
surface de bâti

14,01%
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

1 960 m²
surface d'unité foncière non bâti

900,6 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué


□ unité foncière


● Site BASOL

● Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

 **0**
Nb d'unité foncière vacante



 Nb de locaux vacants

 **0,00%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière vacante
-  unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	Null	Non renseigné	NR	Null	

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC AVALLON, VÉZELAY, MORVAN

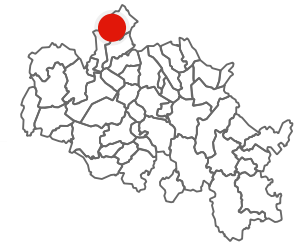
Communauté de communes

Commune Arcy-sur-Cure

Les Vignes derrière Delous

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 0,42 Ha de surface brute totale
- 0 établissements recensés par l'INSEE
- 0 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



0

Nombre d'établissements



0

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,00 / ha

Densité établissement employeur

0

emplois estimés

0,00 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : (0 établissements)

	NR
Filières principales associées	
Nombre d'établissement	0
Emplois estimé	0 ()

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

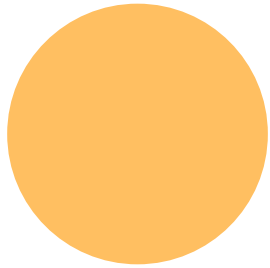


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle Entreprise localisée Equipement

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

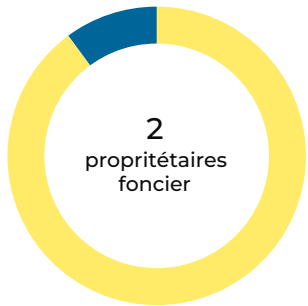


A urbaniser alternatif

3 061 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



2
propriétaires
foncier

Commune 2 753 m² (90%)

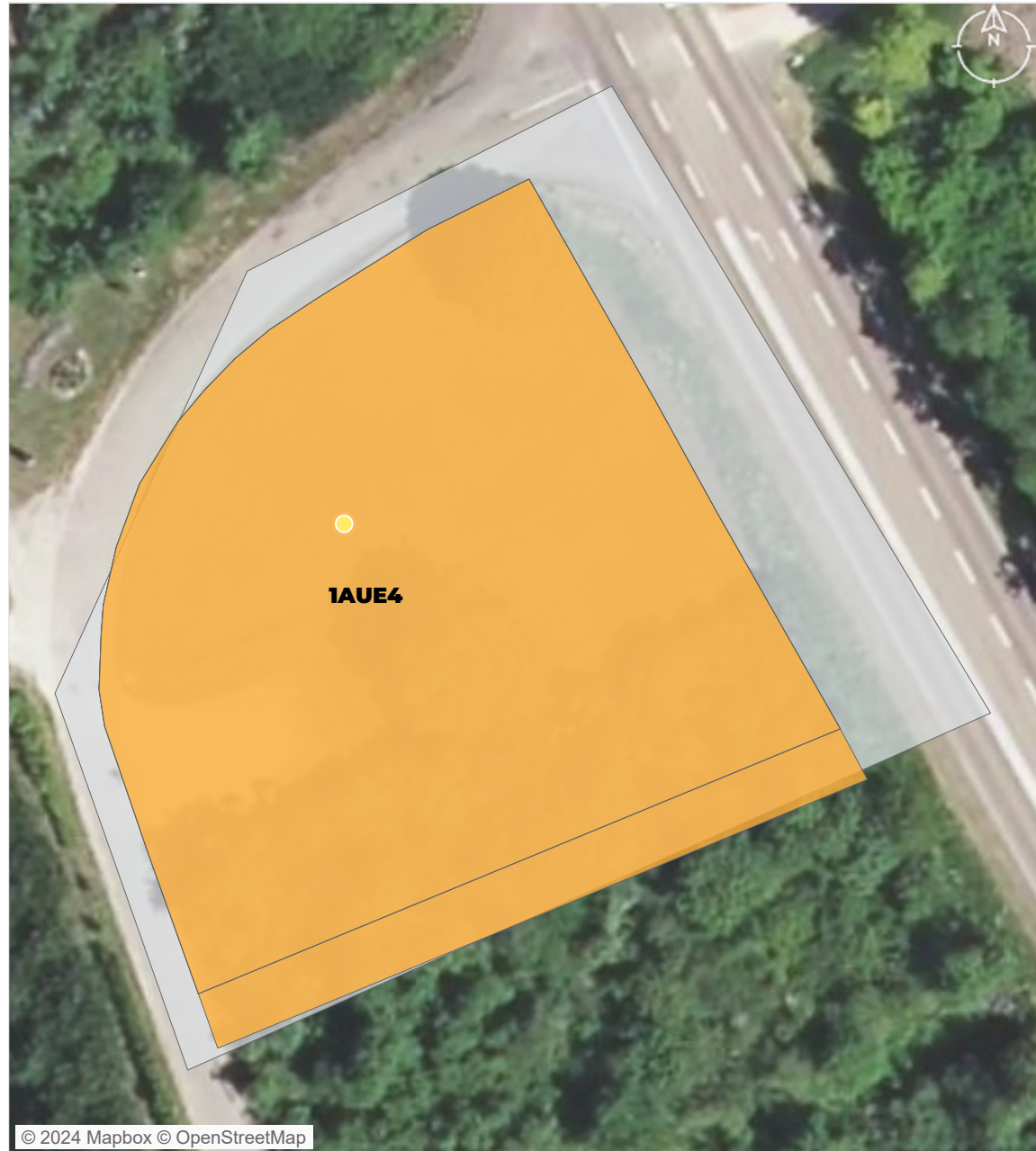
Privé 308 m² (10%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. COMMUNE D ARCY SUR CURE (2 753 m²)



2. _X_ (308 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU

A urbaniser alternatif

Propriétaire foncier


Commune

Privé

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2023

 **0**
unités foncières bâties


 date moyenne de construction


Bâties construites par Aucun


EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2023

 **m²**
surface de bâti

 **0,00%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **3 061 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **0 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

 Non bâti [2]

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*




source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière
-  Site BASOL
-  Site CASIAS

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière vacante
- unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	Null	Non renseigné	NR	Null	

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC AVALLON, VÉZELAY, MORVAN

Communauté de communes

Commune Quarré-les-Tombes

Champs Pains

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 0,96 Ha de surface brute totale
- 0 établissements recensés par l'INSEE
- 0 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



0

Nombre d'établissements



0

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,00 /ha

Densité établissement employeur

0

emplois estimés

0,00 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : (0 établissements)

	NR
Filières principales associées	
Nombre d'établissement	0
Emplois estimé	0 ()

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

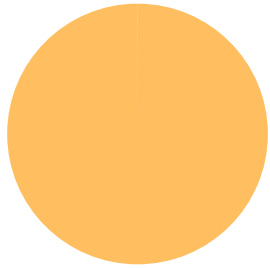


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle Entreprise localisée Equipement

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

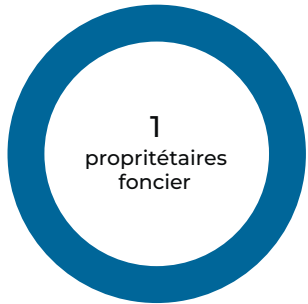
source : Geoportail 2023



Urbanisé 0 m² (0%)
 A urbaniser alternatif 8 878 m² (100%)
 Agricole 0 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Privé 8 878 m² (100%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. _X_ (8 878 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU

- Urbanisé
- A urbaniser alternatif
- Agricole


Propriétaire foncier

- Privé

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2023

 **0**
unités foncières bâties


 date moyenne de construction

Bâties construites par Aucun


EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2023

 **m²**
surface de bâti

 **0,00%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **8 878 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **0 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

 Non bâti [2]

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



- unité foncière vacante
- unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	Null	Non renseigné	NR	Null	

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC AVALLON, VÉZELAY, MORVAN

Communauté de communes

Commune Avallon

Chassigny

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 2,95 Ha de surface brute totale
- 0 établissements recensés par l'INSEE
- 0 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



0

Nombre d'établissements



0

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,00 / ha

Densité établissement employeur

0

emplois estimés

0,00 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : (0 établissements)

	NR
Filières principales associées	
Nombre d'établissement	0
Emplois estimé	0 ()

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

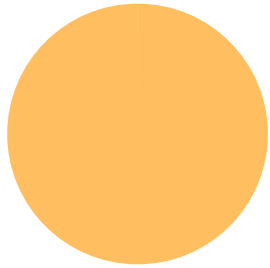


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle Entreprise localisée Equipement

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

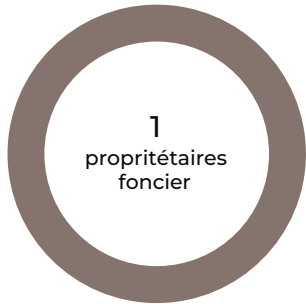
source : Geoportail 2023



Urbanisé	0 m² (0%)
A urbaniser alternatif	28 873 m² (100%)
Agricole	0 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	28 873 m² (100%)
-----------------	------------------

Top 5 des propriétaires fonciers

1. ANCIENS ETS G SCHIEVER ET FILS (28 873 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU

- Urbanisé
- A urbaniser alternatif
- Agricole


Propriétaire foncier

- Personne morale

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2023

 **1**
unité foncière bâtie


 date moyenne de construction


Bâtis construits par Aucun

Données non disponibles pour 1 bâtiment.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2023

 **119,2 m²**
surface de bâti

 **0,41%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **0 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **119,2 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface

<500m²  1



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

 0 - 0,1 [1]

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%

Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière vacante

 unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	Null	Non renseigné	NR	Null	

METHODOLOGIE

TISSU ECONOMIQUE

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

Les informations des établissements proviennent de la base SIRENE (1) (<https://www.sirene.fr/sirene/public/accueil>). Les établissements comptabilisés sont ceux dont l'adresse est située dans la ZAE. Les coordonnées géographiques sont issues du géocodage de l'adresse par l'API de l'INSEE (<https://adresse.data.gouv.fr/api-doc/adresse>).

Le nombre d'emplois affiché dans l'inventaire est estimé à partir des tranches d'effectifs renseignés dans la base SIRENE :

Tranche effectif (SIRENE)	Valeur retenue
null-null	null
0-0	0
1-2	1
3-5	4
6-9	7
10-19	14
20-49	35
50-99	75
99-199	150
200-249	225
250-499	375
500-999	750
1000-1999	1500
2000-4999	3500
5000-9999	7500
> 10000	10000

FILIERES D'ACTIVITES

Les filières d'entreprises sont issues de la section d'activité de l'établissement, selon la nomenclature en vigueur. Les colonnes affichées dans l'inventaire correspondent à la sphère de l'activité des établissements. (cf. https://sirene.fr/static-resources/htm/v_sommaire.htm)

SERVICE AUX SALARIES

Les informations proviennent de la Base permanente des équipements (2) (<https://www.insee.fr/fr/metadonnees/source/operation/s2077/presentation>).

Les catégories possibles sont : services aux particuliers, commerces, enseignement, santé-social, transports-déplacements, sports-loisirs-culture et tourisme.

Les indicateurs chiffrés représentent seulement les catégories « services aux particuliers », et « commerces », ainsi que la sous-catégorie « équipements sportifs ».

FONCIER & AMENAGEMENT

ZONAGE DOCUMENT URBAIN

Le zonage urbain est déterminé à partir des PLU et PLUi publiés sur le site Géoportail (3) (www.geoportail-urbanisme.gouv.fr). Les valeurs affichées dans l'inventaire correspondent à la surface des zonages au sein de la ZAE. Le total peut être inférieur à la surface de la ZAE si certaines parties de la ZAE n'ont pas de PLU ou PLUi. Les types de zonage possibles sont :

AU	Zone à urbaniser
U	Zone urbaine
N	Zone naturelle

METHODOLOGIE

MAITRISE FONCIERE

Les informations sont issues des Fichiers Fonciers enrichies du CEREMA (4) (<https://doc-datafoncier.cerema.fr/doc/guide/ff>). La maîtrise foncière affiche les surfaces d'unité foncière par type de propriétaires. Dans le cas où une unité foncière est détenue par plusieurs types de propriétaires, cette dernière est comptabilisée dans chaque catégorie. Le total des surfaces peut être supérieur à la surface de la ZAE.

Les unités foncières dont la surface représentent moins de 500m², ne sont pas affichées dans carte.

Les catégories de propriétaires possibles sont :

PERSONNES MORALES NON REMARQUABLES
ETAT
REGION
DEPARTEMENT
COMMUNE
OFFICE HLM
PERSONNES MORALES REPRESENTANT DES SOCIETES
COPROPRIETAIRE
ASSOCIE
ETABLISSEMENTS PUBLICS OU ORGANISMES ASSIMILES

(source : https://doc-datafoncier.cerema.fr/doc/ff/proprietaire_droit/cco-grmtxt)

IMMOBILIER

Les bâtiments et leurs caractéristiques sont issus de la base BDTOPO de l'IGN (5). Seuls les bâtis situés à 50% sur la ZAE sont pris en compte. La date de construction correspond aux champs « date_d_apparition » de la BDTOPO, ou « date_de_confirmation » le cas échéant.

Le coefficient d'emprise au sol correspond à la surface bâtie totale par rapport à la surface totale des unités foncières. Pour l'indicateur « surface de bâti » et « surface moyenne des bâtiments », les surfaces au sol des bâtiments sont prises dans leur entièreté, y compris pour les bâtiments qui débordent de la ZAE.

SITES ET SOLS POLLUES

Les sites pollués sont issus des deux bases de données (6):

- CASIAS (Carte des Anciens Sites Industriels et Activités de Services) <https://www.georisques.gouv.fr/donnees/bases-de-donnees/inventaire-historique-de-sites-industriels-et-activites-de-service>
- Sites et sols pollués (ou potentiellement pollués) appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif (ex BASOL) <https://www.georisques.gouv.fr/donnees/bases-de-donnees/sites-et-sols-pollues-ou-potentiellement-pollues>

METHODOLOGIE

VACANCE DES LOCAUX

La vacance des locaux est issue des données foncières du CEREMA (champs *dnatl* https://doc-datafoncier.cerema.fr/doc/ff/pb0010_lo-cal/dnatlc).

Note : la qualité de cette information n'est pas suffisante pour être utilisée dans des déclarations officielles.

Initialement calculé à partir des données LOCOMVAC recueillit auprès des EPCI. Cette méthode est soumise à la contrainte de demande d'accès et la fiabilité n'a pas été approuvée par plusieurs EPCI expérimentatrice. Ainsi, la Banque des Territoires étudie de nouvelles solutions pour avoir une estimation des locaux vacants, sans pour autant remplacer une connaissance réelle du terrain.

Une unité foncière vacante signifie que 100% des locaux sont vacants (hors résidentiel).

Le taux de vacance correspond au nombre d'unité foncière vacante divisé par le nombre d'unité foncière total de la ZAE.

NOTE

Les ZAE sont définies conjointement avec l'EPCI. Les contours des ZAE peuvent être proposés par nos traitements mais sont soumis à une validation avant génération de l'inventaire. Les contours de la ZAE peuvent avoir subi un retraitement avec l'accord de l'EPCI.

La ZAE se calque aux parcelles cadastrales. Toutefois, il se peut que le tracé de la ZAE ne suive pas les unités foncières (7). Un travail de caractérisation des ZAE est en cours et suit les standards du CNIG.

(https://cnig.gouv.fr/IMG/pdf/231028_standard_cnig_sites_economiques_v2023-10.pdf)

(1) Au 18/12/2023, la version 2021 de la base donnée SIRENE est utilisée.

(2) Au 18/12/2023, la version 2021 de la Base permanente des équipements est utilisée.

(3) Au 18/12/2023, la version 2023 des données du Géoportail sont utilisées.

(4) Au 27/02/2024, la version de 2023 des Fichiers Fonciers enrichies sont utilisées.

(5) Au 18/12/2023, la version 2021 de la BDTOP0 est utilisée.

(6) Au 18/12/2023, la base de données Géoportail de 2023 est utilisée.

(7) Au 18/12/2023, la surface ZAE ne tient pas compte des retraitements effectués tel que le retrait des voiries, ou l'ajustement du tracé aux contours de parcelles cadastrales. Ces éléments représentent une portion minoritaire dans la surface totale.